

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA MANESTI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII  
CONTRACTULUI DE SUPERFICIE PENTRU TERENUL INTRAVILAN DIN  
TARLAUA 27 , CC 170 SUPRAFAȚĂ 4005 MP AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A  
COMUNEI MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA, CU S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAȘ

Avand in vedere expunerea de motive nr. 6778/20.09.2017 initiata de catre primarul Comunei Manesti, domnul Nitoi Constantin, raportul compartimentului de specialitate al primariei nr. 6777/20.09.2017.

Rapoartele de avizare ale comisiei de specialitate nr. 1, 2, 3 a Consiliului Local Manesti.  
In baza avizului de legalitate al secretarului Comunei Manesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, art. 693,694,695 si 697-Noul Cod Civil.

In temeiul prevederilor art. 36, aln. 4, lit. "b" , coroborat cu cele ale art. 63, aln. 4, ale art.45, aln. 1 si art. 115, aln. 1, lit."b" din Legea 215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI H O T A R A S T E

Art. 1 – Aprobarea incheierii contractului de superficie a terenului situat in tarlaua 27, Cc 170, in suprafata de 4005 mp, proprietate privata a comunei Manesti, valoarea pretului fiind de 0,50 lei/mp/an, extras de carte funciara nr. 21072, numar cadastral 21072, anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 – Raportul de evaluare nr. 6926/28.09.2017, intocmit de P.F.A. BIZGU DANUT, CIF 28120465, legitimitate nr. 10.726, anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 – Primarul comunei este imputernicit sa semneze contractul de superficie in forma autentica la Biroul Notarului Public.

Art. 4 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei Manesti, Institutiei Prefectului Judetul Prahova, compartimentelor de specialitate si o va face publica prin afisare la sediul si site-ul Primariei Manesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER LOCAL  
APOSTOL BOGDAN

MANESTI - 28.09.2017  
Nr. 56

CONTRASEMNEAZA  
PTR. SECRETARUL PRIMARIA  
COMUNEI MANESTI  
STRECHE TUDORICU  
MARIA-IRINA

Nr. CONSILIERI IN FUNCTIE - 13  
Nr. CONSILIERI PREZENTI - 12  
Nr. CONSILIERI ABSENTI - 1  
Nr. VOTURI PENTRU - 12  
Nr. VOTURI IMPOTRIVA - 0  
ABTINERI - 0



### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21072 Manesti

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Manesti, Jud. Prahova, TARLA 27 PARCELA CC170, INTRAVILAN, SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, IUD. PRAHOVA

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 21072                           | 4.005           |                        |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>14567 / 05/03/2013</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 41, din 22/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MANESTI (act administrativ nr. 199/27-02-2013 emis de PRIMARIA MANESTI); |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) <b>COMUNA MANESTI</b> , CIF:2843817, (DOMENIUL PRIVAT) | A1        |
| B2  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI</b>  | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

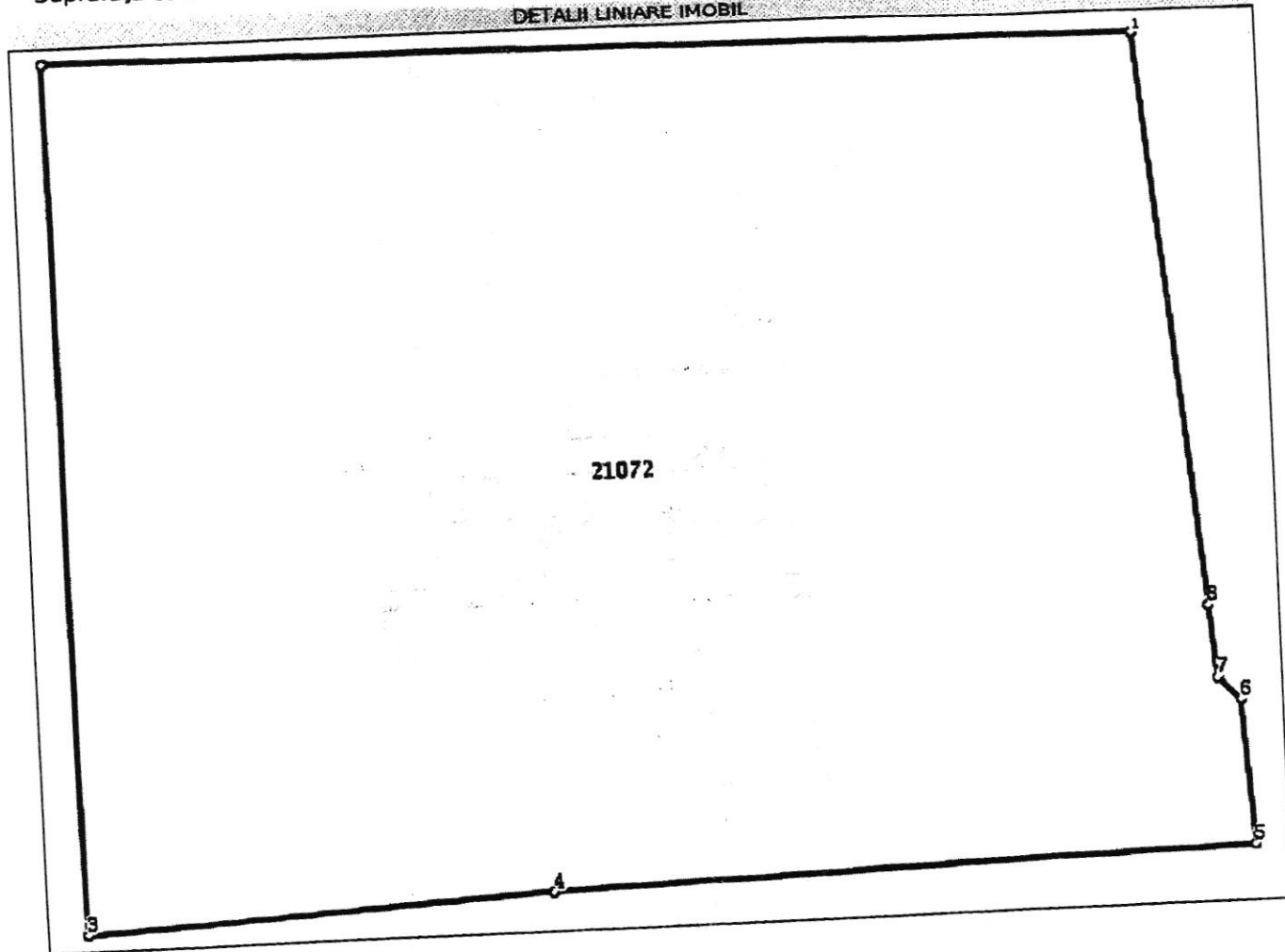
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 21072        | 4.005           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | curți constructii   | DA          | 4.005          | 27    | CC170   | -        | TARLA 27 PARCELA CC170 INTRAVILAN, SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 70.956              |
| 2             | 3             | 56.392              |
| 3             | 4             | 30.546              |
| 4             | 5             | 45.798              |
| 5             | 6             | 9.533               |