

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MANESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE PRIVIND APROBAREA ÎNCHEIERII
CONTRACTULUI DE SUPERFICIE PENTRU TERENUL INTRAVILAN DIN
TARLAUA 27 , CC 170 SUPRAFAȚĂ 4005 MP AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A
COMUNEI MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA, CU S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAȘ

Avand in vedere expunerea de motive nr. 6778/20.09.2017 initiata de catre primarul
Comunei Manesti, domnul Nitoi Constantin, raportul compartimentului de specialitate al
primariei nr. 6777/20.09.2017.

Rapoartele de avizare ale comisiei de specialitate nr. 1, 2, 3 a Consiliului Local Manesti.
In baza avizului de legalitate al secretarului Comunei Manesti.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009, art. 693,694,695 si 697-Noul Cod
Civil.

In temeiul prevederilor art. 36, aln. 4, lit. "b" , coroborat cu cele ale art. 63, aln. 4, ale
art.45, aln. 1 si art. 115, aln. 1, lit."b" din Legea 215/2001 privind Administratia Publica
Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI H O T A R A S T E

Art. 1 – Aprobarea incheierii contractului de superficie a terenului situat in tarlaua 27,
Cc 170, in suprafata de 4005 mp, proprietate privata a comunei Manesti, valoarea pretului fiind
de 0,50 lei/mp/an, extras de carte funciara nr. 21072, numar cadastral 21072, anexa 1 la
prezenta hotarare.

Art. 2 – Raportul de evaluare nr. 6926/28.09.2017, intocmit de P.F.A. BIZGU DANUT,
CIF 28120465, legitimitate nr. 10.726, anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 – Primarul comunei este imputernicit sa semneze contractul de superficie in
forma autentica la Biroul Notarului Public.

Art. 4 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei
Manesti, Institutiei Prefectului Judetul Prahova, compartimentelor de specialitate si o va face
publica prin afisare la sediul si site-ul Primariei Manesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
APOSTOL BOGDAN

MANESTI - 28.09.2017
Nr. 56

CONTRASEMNEAZA
PTR. SECRETARUL PRIMARIA
COMUNEI MANESTI
STRECHE TUDORICU
MARIA-IRINA

Nr. CONSILIERI IN FUNCTIE - 13
Nr. CONSILIERI PREZENTI - 12
Nr. CONSILIERI ABSENTI - 1
Nr. VOTURI PENTRU - 12
Nr. VOTURI IMPOTRIVA - 0
ABTINERI - 0



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21072 Manesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manesti, Jud. Prahova, TARLA 27 PARCELA CC170, INTRAVILAN, SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, IUD. PRAHOVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	21072	4.005	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14567 / 05/03/2013		
Act Administrativ nr. 41, din 22/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MANESTI (act administrativ nr. 199/27-02-2013 emis de PRIMARIA MANESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MANESTI , CIF:2843817, (DOMENIUL PRIVAT)	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

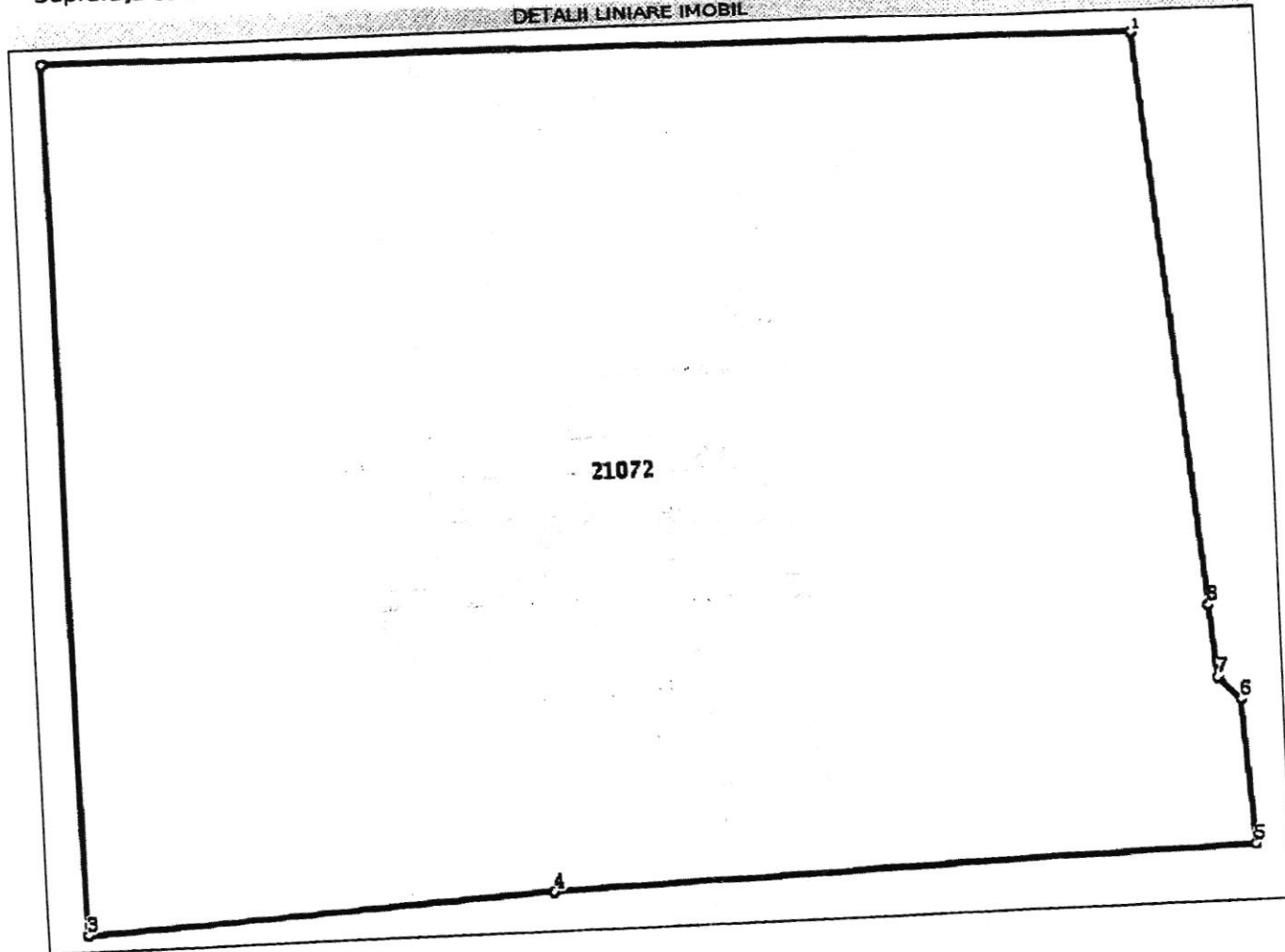
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21072	4.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.005	27	CC170	-	TARLA 27 PARCELA CC170 INTRAVILAN, SAT MANESTI, COMUNA MANESTI, JUD. PRAHOVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	70.956
2	3	56.392
3	4	30.546
4	5	45.798
5	6	9.533