

HOTARÂRE
PRIVIND SCHIMBUL DE TEREN IN SUPRAFATA DE 61.878 MP DIN TARLAUA 35, P 291
APARTINAND COMUNEI MĂNEȘTI CU TEREN IN SUPRAFATA DE 61.878 MP DIN
TARLAUA 28, P 190/3 APARTINAND SC CONI SRL MANESTI

Având in vedere expunerea de motive nr. 8183/16.11.2017 inițiată de către viceprimarul Comunei Mănești, domna Stefan Daniela, raportul compartimentului de specialitate al primariei nr. 8182/16.11.2017 Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local Mănești.
In baza avizului de legalitate al secretarului Comunei Mănești.
In conformitate cu prevederile art. 7, lit. b Legii nr. 213 din 1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările si completările ulterioare
In temeiul prevederilor art. 36, aln. 2, lit. "c", coroborat cu cele ale art.45, aln. 3 si art. 121, aln. 4, din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI ADOPTĂ PREZENTA
HOTARÂRE

Art. 1 – Aproba schimbul de teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 35, P 291 apartinand comunei Manesti cu teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 28, P 190/3 apartinand SC CONI SRL Manesti.

Art. 2 – Se aproba rapoartul de evaluare inregistrat sub nr. 3638/19.05.2017, intocmit de Bucur Iamandi Gheorghe, evaluator autorizat cu nr. 18242, pentru terenul in suprafata de 61.878 mp, situat in sat Coada Izvorului, T35 P 291, proprietatea comunei Manesti, cu valoarea de 0,82 euro/mp si . rapoartul de evaluare inregistrat sub nr.8093/13.11.2017, intocmit de Bazgu Danut, evaluator autorizat cu nr. 10726, pentru terenul in suprafata de 61.878 mp, situat in sat Manesti, T28, P 190/3, proprietatea SC CONI SRL Manesti, cu valoarea de 0,863 euro/mp. Anexele nr. 1 si 2

Art. 3 – Se aproba forma si continutul draftului de contract in vederea schimbului.

Art. 4 – Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr. 4400 din 12.09.2013.

Art. 5 – Se aproba renuntarea SC CONI SRL la suma de 93.993 lei ce trebuia restituita de catre comuna Manesti, achitata pentru concesiunea pe 49 ani si pentru care nu mai are pretentii.

Art. 6 – Primarul comunei este imputernicit sa semneze contractul pentru schimbul de terenuri intre comuna Manesti si SC CONI SRL Manesti.

Art. 7 – Taxele notariale vor fi suportate de către SC CONI SRL Manesti.

Art. 8 – Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei Mănești, respectiv a SC CONI SRL la valorile prevăzute în contractul pentru schimb.

Art. 9 – Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare Primarului Comunei Manesti, Institutiei Prefectului Judetul Prahova, compartimentelor de specialitate si o va face publica prin afisare la sediul si site-ul Primariei Manesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LIXANDRU CONSTANTIN VALENTIN

MANESTI - 28.11.2017

Nr. 49



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL PRIMĂRIEI
COMUNEI MĂNEȘTI
STRECHE TUDORICU MARIA IRINA

Nr. CONSILIERI IN FUNCTIE - 13
Nr. CONSILIERI PREZENTI - 12
Nr. CONSILIERI ABSENTI - 1
Nr. VOTURI PENTRU - 10
Nr. VOTURI IMPOTRIVA - 1
ABTINERI - 1

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA MANESTI
NR. 8183 din 16.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind schimbul de teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 35 P 291 apartinand comunei Manesti cu teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 28, P 190/3 apartinand SC CONI SRL Manesti

Avand in vedere raportul de specialitate al compartimentului agricol nr. 8182/16.11.2017 privind schimbul de teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 35 P 291 apartinand comunei Manesti cu teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 28, P 190/3 apartinand SC CONI SRL Manesti.

Tinand cont de masurile lasate de Curtea de Conturi prin Decizia nr.33/2016 , privind intrarea in legalitate a acestui contract.

Potrivit prevederilor art. 36, lit C, art. 45, aln (3) si art 121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare in baza rapoartelor de evaluare a rezultat ca terenul apartinand SC CONI SRL are valoare mai mare, 0,863 euro/mp fata de 0,82 euro/mp. Totusi, pentru a nu se diminua suprafata de pasune a UAT comuna Manesti schimbul se face cu aceiasi suprafata respectiv, 61.878 mp

Fata de cele prezentate , supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind schimbul de teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 35 P 291 apartinand comunei Manesti cu teren in suprafata de 61.878 mp din tarlaua 28, P 190/3 apartinand SC CONI SRL Manesti .

PRIMAR
NITOI CONSTANTIN

