

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul

302-330 și 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrațiv;

- prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. b), art.

în conformitate cu:

- art. 466 alin (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal republică,

- Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil republică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 85 / 2003 - Legea Minerelor republică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea admisistrare și exploatarea pasărilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 18 / 1991 - Legea fondului funciar republică, cu modificările și completările ulterioare;

- Raport de evaluare nr. 6881 / 11.08.2021 pentru estimarea valoarii de piață a terenului de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahnaua, T3, Pș 15/20, apartinand domeniului privat al comunei Manești;

- Raport de evaluare nr. 6881 / 11.08.2021 pentru estimarea valoarii de piață a terenului de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahnaua, T3, Pș 15/20, apartinand domeniului privat al comunei Manești;

- Referat de aprobat nr. 777/27.01.2022 intocmit de Primarul comunei Manești, privind aprobaarea studiului de oportunitate în vederea inchirierii terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahnaua, T3, Pș 15/20, apartinand domeniului privat al comunei Manești, privind

- Referat de aprobat nr. 777/27.01.2022 intocmit de Primarul comunei Manești;

- Adresa nr.722 /28.01.2022 înregistrata la Primaria Comunei Manești cu nr.

814/28.01.2022 primita de la Direcția pentru Agricultura județeană Prahova

Văzând:

pentru activități de exploatare a nisipului și piatrăului

domeniului privat al comunei Manești

situat în extravilanul satului Zahnaua, T3, Pș 15/20, apartinand

privind aprobarea inchirierii terenului în suprafață de 14,5 ha,

HOTĂRÂRE

PRIMAR

COMUNA MANEȘTI

JUDEȚUL PRAHOVA

ROMÂNIA

HOTĂRÂSTE:

Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova

de un an de la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol.
Art. 10 Chiriașul are obligația de a reda terenul în circuitul agricol, la cel puțin o clasa de calitate superioară având anterior probabilitatea de a fi la același categorie de folosință în termen de 15 zile.

Indepărțirii scopului chiriașului vor fi realizate de către acesta pe cheie la proprietate.
Prevederile legale precum și obținerea tuturor avizelor, aprobarilor, autorizațiilor necesare încheierii contractului de închiriere conform prevederilor legale privind închirierea terenului în suprafață de

Art. 9 Scoaterea temporară din circuitul agricol al terenului, redarea terenului conform Art. 8. Se aproba contractul de închiriere cardul privind închirierea terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahanaua, T3, P^s 15/20, aparținând domeniului privat al comunei Mănești pentru activitatea de exploatare a nisipului și pietrișului, anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Funcționarii publici, membrii în comisiiile de licitație pentru atribuirea contractului de închiriere vor fi desemnați de Primarul comunei Mănești, prin dispozitie.

Art. 6 Se aproba plata chiriei, portmănd de la suma de 705.700 lei pentru suprafața de 14,5 ha pe o perioadă de 10 ani, care se va plăti la semnarea contractului.

Art. 5 Se aproba Documentația de atribuire privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație publică deschisă, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Raportul de Evaluare pentru estimarea valoarii de plată pentru închirierea terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahanaua, T3, P^s 15/20, aparținând domeniului privat al comunei Mănești pentru activitatea de exploatare a nisipului și pietrișului, anexa 2 care face parte integrantă conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba caietul de sarcini privind închirierea terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahanaua, T3, P^s 15/20, aparținând domeniului privat al comunei Mănești pentru activitatea de exploatare a nisipului și pietrișului, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba studiul de oportunitate privind închirierea terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahanaua, T3, P^s 15/20, aparținând domeniului privat al comunei Mănești pentru activitatea de exploatare a nisipului și pietrișului, cu nr. cadastral 20378.

Art. 1 Se aproba închirierea terenului în suprafață de 14,5 ha, situat în extravilanul satului Zahanaua, T3, P^s 15/20, aparținând domeniului privat al comunei Mănești pentru activitatea de exploatare a nisipului și pietrișului.

- Art. 11** Se impunecăste Primarul comunei Manești, în persoana domnului Constantin Nitoi, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de închiriere.
- Art. 12** Cu aducere la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Manești, prin apărutul de specialitate.
- Art. 13** Comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor intereseate se asigură de către Secretarul General al comunei Manești.
- PRESEDINTE DE SEDINTA** PRESESIDIATĂ DE SEDINTA
BUNDA DOSPINESCUL TIBERIU - ADRIAN
BUDACĂ VIOLETA - ELENA
- CONSLIER,** CONSLIER,
Contractarea pentru legătare
- SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MANESTI** SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MANESTI

*Inclusiv Viceprimarul Comunei Manești
 Nr. voturi abținere 2
 Nr. voturi impotriva 0
 Nr. voturi pentru 10
 Nr. consilier în funcție * 13

NR. 15/03.02.2022
MANESTI

