

**ROMÂNIA  
JIUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

Privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ , cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 6212/11.08.2022 întocmit de Domnul primar Nițoi Constantin;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr 6213/11.08.2022 , întocmit consilier superior Ilie Anisoara din cadrul compartimentului urbanism și aprobat de Dl. Primar;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate aparținând Consiliului Local Mănești și avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Avizul favorabil emis de secretarul general al unității administrativ teritoriale Mănești;

**Analizand temeiurile juridice:**

- Art 9 pct 1 din OMEN nr. 5819/2016, *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de invățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.*
- Art. 112 alin. (2) și (6) din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul nr. 6.031 din 31 decembrie 2021pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de invățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia
- Adresa scolii „Gheorghe Dibos„,nr. 1125/20.07.2022 privind ACORDUL FAVORABIL al Consiliului de Administrație întrunit in data de 06 iulie 2022.
- Art.129 alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. a) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI  
HOTĂRÂSTE**

**Art. 1.** Aprobarea propunerii de schimbare a destinației , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ , cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova.

**Art. 2** Aprobarea trecerii din domeniul public in domeniul privat al comunei Manesti , a unei parti din imobil- latura veche a Scolii Gimnaziale Gheorghe Dibos cu nr. cadastral 21491 , situata in T5, P cc 627, sat Manesti, comuna Manesti ,județul Prahova.

**Art. 3.** Schimbarea destinației imobilului se demareaza de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale.

**Art.4** Se împunecște Primarul comunei Mănești, Dl. Nițoi Constantin, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și să obțină avizul conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a imobilului.

**Art. 5** Prezenta hotărâre va fi afișata pe site-ul Primariei comunei Mănești, prin grija secretarului comunei Manesti si va fi comunicata:

- Primarului comunei Manesti
- Ministerului Educației și Cercetării;
- Instituției Prefectului Județului Prahova
- Inspectoratului Școlar Județean Prahova

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**BREZEANU GEORGIANA RALUCA**

Mănești, 29.08.2022  
NR.76



ptr Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**LECA TITICA**

Nr. consilieri în funcție\* - 13

Nr. consilieri prezenti - 13

Nr. voturi pentru - 13

Nr. abțineri - 0

Nr. voturi impotriva - 0

\*inclusiv Viceprimarul comunei Mănești

PRIMARIA COMUNEI MANESTI

6178  
10. 08. 2022.

ET.33/2022



## REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA

# SCOALA GIMNAZIALA GH. DIBOS DESFIINTARE PARTIALA

Com. Manesti sat Manesti nr.116



BENEFICIAR: Comuna Manesti  
EXPERT MLPAT: Ing. Constantin Alexandru  
DATA: Iulie 2022

### CUPRINS:

- Referatul de expertiza tehnica
- Plan de situatie;
- Plan parter-situatia existenta;
- Plan parter-situatia propusa;
- Anexele nr.1-2;
- Foto nr. 1-12.



EXEMPLAR 2

## REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA

### 1. Date generale:

- Denumire proiect: Scoala gimnaziala „Gheorghe Dibos”. Desfiintare paritala.
- Amplasament: Com. Manesti satul Manesti nr.116
- Beneficiar: Comuna Manesti judetul Prahova.
- Faza de proiectare: E.T.
- Caracteristici amplasament:

-Seismic conform NP100-1/2013 : v.v.a. teren,  $a_g = 0.35g$  si  $T_c = 1\text{ sec}$ .  
-Incarcarea data de zapada conform CR 1-1-3-2012;  $S_{0,k} = 2 \text{ kN/mp}$ .  
-Incarcarea din vant, conform CR 1-1-3-2012 cu  $P_{caracteristica} = 0.5 \text{ kN/mp}$ .  
-Adincimea de inghet; 0.90 m conform STAS 6054/77  
-Geotehnic stratificatia terenului din amplasament se prezinta astfel: sol vegetal, argila (sau argile grase) neagra si apoi galbene-cafenii, plastic varfoase. Nivelul hidrostatic nu a fost intilnit la adancimea de foraj.

Presiunea conv. cf. STAS 3300/2-85 este de  $P_{conv} = 300 \text{ kPa}$  pentru stratul de argila negricioasa.

### 2. Scopul intocmirii E.T. :

Primaria comunei Manesti, solicita intocmirea unei expertize tehnice pentru cerinta esentiala de calitate „rezistenta mecanica si stabilitate” in vederea desfiintarii partiale a Scolii Gimnaziale „Gheorghe Dibos”.

Scopul E.T. este de a stabili;

- evaluarea modalitatilor de interventie pentru demolarea paritala, in siguranta a scolii, cu protejarea vietii oamenilor, a bunurilor si a mediului inconjurator;
- modul in care desfiintarea paritala, influenteaza rezistenta si stabilitatea partii din constructie care se va mentine;
- modul in care demolarea paritala propusa, influenteaza constructiile invecinate existente.

### 3. Descrierea structurii de rezistenta a constructiei.

Constructia supusa analizei, este o constructie parter, cu o forma neregulata in plan (forma de L) alcatuita din doua dreptunghiuri cu laturile de 28.00x15.60m respectiv 9.70x42.30m. Structura este din zidarie simpla (partial, zona propusa desfiintarii) din caramida plina cu grosimea peretilor de 37.5 si 35 cm., cu planseu din grinzi si tavane din lemn. Acoperisul este sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla „LINDAB”.

Fundatiile sunt din beton si au adancimea de 1.30m.

Scoala, a fost edificata in anul 1936, zona propusa desfiintarii si in 1980 zona propusa a fi mentinuta.

In plansa ET.01, este prezentat releveul intocmit de ing. Stoica Victor George cu specificarea zonei propusa demolarii.

In plansa ET.02, este prezentata situatia rezultata in urma demolarii pariale.

### 4. Incadrarea constructiei in categorii de constructii.

Categoria de importanta C (scoala) conform „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor” aprobat prin HG nr.766-1997. Dupa desfiintarea paritala destinatia va fi de cladire administrativa-spatii comerciale cu grad redus de ocupare.

**Sistemul structural** descris la pct.3 incadreaza constructia in categoria constructiilor cu structura din pereti rari (art.5.2.1.1 din CR6/2012) din zidarie simpla. (art.5.2.1.2 din CR6/2006 si art.8.1.1-3 din P100-1/2013);

**Clasa de importanta** si expunere la cutremur III (scoala cu mai putin de 250 de persoane in aria expusa) cf. pct. 4.4.5 din NP100-1/2013 tabelul 4.2. Dupa demolarea



propusa, cladirea va avea destinatia de spatii activitati administrative, comerciale cu grad redus de ocupare.

### **5. Evaluarea calitativa a structurii, zona mentinuta A-I/4-8.**

Evaluarea calitativa a constructiei, s-a efectuat in conformitate cu prevederile Normativului P100-3/2019, Anexa D.

**5.1 Stabilirea valorii indicatorului R1** conform criteriilor de evaluare detaliata prevazute in P100-3/2019 D.3.3.2. Pentru evaluarea calitativa a constructiei au fost considerate: relevul intocmit de ing. Stoica Victor George, studiul geotehnic intocmit de ing. Badulescu Sever si constatarile directe.

#### **1. Calitatea sistemului structural:**

Legaturile intre elementele structurii asigura o conlucrare spatiala relativa, fara stalpisori din BA cu centuri din beton armat la nivelul planseului pe zona propusa demolarii. Pe zona mentinuta, zidaria este confinata, cu stalpisori si centuri din BA.

#### **2. Calitatea zidariei:**

Peretii sunt din ziidarie din caramida plina rezistenta standardizata,  $f_b=10$  N/mm<sup>2</sup> si mortarul rezistenta medie  $M=2.5$  N/mm<sup>2</sup> pe zona propusa desfiintarii. Pe zona mentinuta, peretii sunt din zidarie confinata cu blocuri ceramice cu rezistenta standardizata,  $f_b=10$  N/mm<sup>2</sup> si mortarul cu rezistenta medie  $M=7.5$  N/mm<sup>2</sup>.

#### **3. Tipul planseelor:**

Planseul este din lemn, grinzi din lemn de rasinoase ecarisat si podina din dulapi de rasinoase pe zona propusa desfiintarii. Pe zona mentinuta, planseul este din beton armat.

#### **4. Configuratie in plan**

Forma in plan a constructiei este cu o forma neregulata in plan (forma de „L”) care se incadreaza in doua doua dreptunghiuri cu laturile de 28.00x15.60m respectiv 9.70x42.30m. Nu sunt respectate criteriile de regularitate geometrica si structurala in plan asa cum sunt enuntate la art. 5.1.3 din codul CR6/2013. Se constata o influenta sporita a modurilor superioare de vibratie in raspunsul structurii la actiunea seismica. Dupa desfiintarea zonei B-F/1-4, constructia va avea o forma regulata in plan.

#### **5. Configuratie in elevatie**

Constructia are regimul de inaltime, parter.

#### **6. Distantele intre pereti**

Incadreaza constructia in clasa structurilor cu pereti rari;

#### **7. Elemente care dau impingeri laterale-nu exista;**

#### **8. Tipul terenului de fundatie si al fundatiilor**

Teren de fundatie normal, conform studiului geotehnic este teren stabil bun de fundare, cu o rezistenta satisfacatoare. Fundatiile, respecta cota de inghet.

#### **9. Interactiuni posibile cu cladiri invecinate.**

Cladirea expertizata nu se invecineaza cu alte constructii.

#### **10. Elemente nestructurale.**

Nu este cazul.

**R1=Σpi=91 puncte valoare corespunzatoare clasei IV de risc seismic (Tab. 8.1 P100-3/2019)**

### **5.2 Stabilirea valorii indicatorului R2 (pentru situatia existenta):**

#### **I. Degradari produse de actiunea cutremurului:**

Constructia a fost edificata in anul 1936/1980 si a fost expusa actiunilor seismice majore din anii 1940, 1977, 1986 si 1990. Nu sunt consemnate degradari produse in aceste ocazii. In prezent nu sunt vizibile degradari.

Punctaj realizat

p1=48

#### **II. Degradari produse de incarcarile verticale:**

Nu se constata.

Punctaj realizat

p1=18

#### **III. Degradari produse cu incarcarea cu deformatii (tasare reazeme, contractii, actiunea temperaturii, curgerea lenta a betonului);**

Nu se constata.

Punctaj realizat

p<sub>1</sub>=9

#### IV. Degradari produse de o executie defectuoasa:

Nu sunt consemnate astfel de degradari. Constructia a fost realizata conform uzantelor anilor 1930.

Punctaj realizat

p<sub>1</sub>=9

#### V. Degradari produse de factorul de mediu inghet dezghet, agenti corozivi;

##### Armaturi ruginate, betoane exfoliate;

Nu se constata.

Punctaj realizat

p<sub>1</sub>=9

R<sub>2</sub>=Σp<sub>i</sub>=93 puncte valoare corespunzatoare clasei IV de risc seismic in situatia actuala (Tab. 8.2 P100-3/2019).

#### 5.3 Stabilirea valorii indicatorului R3:

Determinarea fortele taietoare de baza s-a realizat cu expresia (4.4) din P100-1-2013:  
 $F_b = \gamma_1 * S_d(T_1) m \lambda$  in care: (4.4. P100-1-2013)

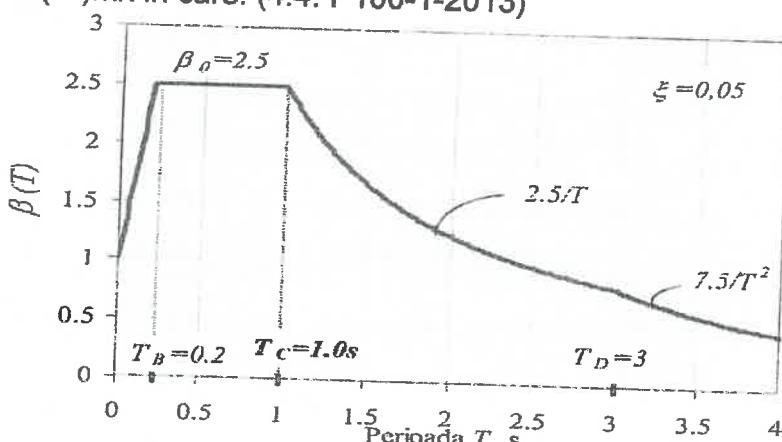


Fig.1 Spectrul normalizat de raspuns in zona amplasamentului cu  $a_g=0.35g$  si  $T_c=1.00$  sec.

Considerand  $a_g=0.35g$ ,  $\beta=2.50$ , caracteristicile amplasamentului conform P100-1-2013;  $v_i=1$  conform tab. 4.2 P100-1-2013-scoala cu mai putin de 250 participanti;  $\lambda=1$ , factor de corectie si  $q=1.5$ , se obtine:  $F_b=1*2.5*0.35*0.88*8819/1.5=4527kN$

Pentru evaluarea masei, m, au fost considerate incarcarile din combinatia cu actiunea seismica pentru SLU:  $\sum G_{k,i} + Y_i A_{E,k} + \sum \psi_{2,i} Q_{k,i} \rightarrow G+A+0.4U+0.4Z$   
Unde: G-efectul pe structura al actiunii permanente; A-valoarea actiunii seismice; Q-efectul pe structura al actiunilor variabile ( U- utile; Z-zapada).

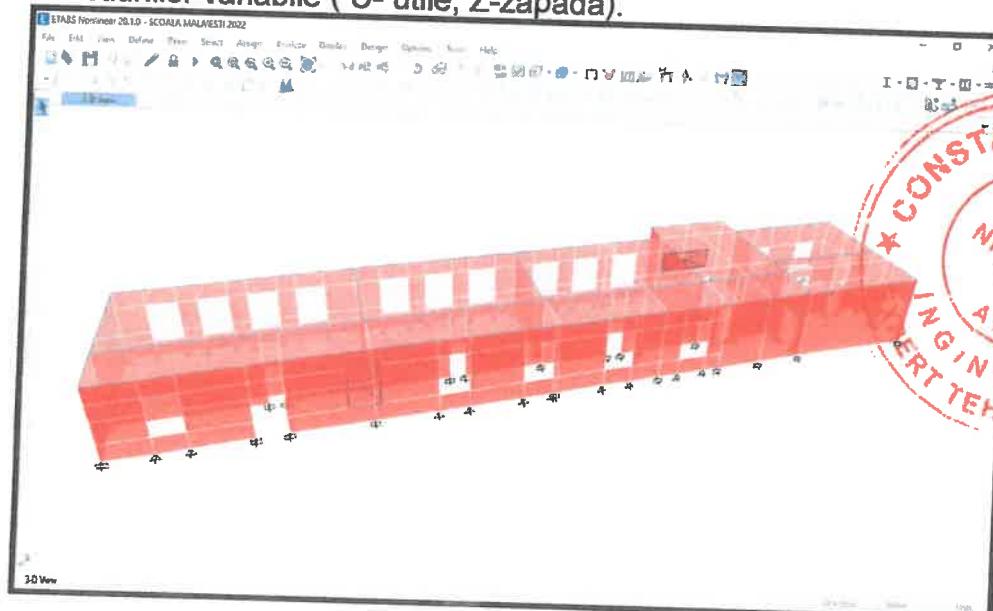


Fig. nr.2 Modelarea structurii in programul ETABS v19.02..

Verificarea a fost efectuata pentru SLU considerand incarcarile multiplicate cu coefficientii partiali de siguranta prevazuti in normativul CR0-2012. (incarcarile utile si cele provenite din zapada  $\Psi_{2,i}=0.4$ ; greutatea proprie  $\Psi_{2,i}=1$ ).

Evaluarea sigurantei seismice a cladirii s-a efectuat pentru zona mentionata a cladirii (metodologia de nivel 3) conform prevederilor pct.D.3.4.1.7 din P100-3-2019, considerand o structura de zidarie spatiala.

In anexele nr.1 si nr.2, sunt prezentate deplasările laterale, in domeniul elastic, pe cele doua directii. Pentru evaluare au fost considerate valorile deplasărilor elastice maxime: pe directia  $X \rightarrow d=14,266\text{mm}$  (anexa nr.1) si pe directia  $Y \rightarrow d=5.73\text{mm}$  (anexa nr.2). Deplasările relative la SLU sunt:

pe directia  $X \rightarrow d=1*1.5*14.266=21.4\text{mm}$

pe directia  $Y \rightarrow d=1*1.5*5.73=8.6\text{mm}$ .

Acste valori reprezinta un drift de 5.35% pe directia X si 2.15% pe directia Y. In aceste conditii indicatorul R3, are urmatoarele valori:

$$R3x=4/5.35*1.2=0.75$$

$$R3y=4/2.15=1.86$$

Structura indeplineste parcial conditia de drift <4%, prevazuta in Codul P100-3-2019 art.D3.4.1.8(1) pentru elementele din zidarie portanta, la SLU raportata la clasa de risc seismic RsIV.

#### 6. Sinteză evaluării și Incadrarea construcției în clasa de risc seismic.

In stadiul dupa desfacerea zonei propuse, constructia se poate incadra in **clasa de risc seismic RsIII**.

#### 7. Referitor la desființarea parțială a scoli.

Constructia analizata, este propsa pentru demolare parțiala in vederea eliberarii amplasamentului.

Inainte de inceperea lucrarilor, se vor anunta furnizorii de utilitati, pentru debransare. Se va solicita acordul detinatorilor de retele supraterane si subterane din zona, precum si asistenta pe timpul demolarii, daca este cazul.

Lucrarile prevazute, se vor realiza cu o antrepriza autorizata pentru executia lucrarilor de demolare, cu sistem propriu de asigurare a calitatii conform prevederilor L10/95, in baza unui proiect de executie intocmit de un proiectant de specialitate si verificat potrivit prevederilor legale.

Lucrarile de demolare de regula, se realizeaza in ordinea inversa construirii: desfacere acoperis, desfacere planseu, desfacerea peretilor, desfacerea fundatiilor dupa o tehnologie proprie stabilită de către unitatea desemnata pentru realizarea demolarii, functie de utilajele din dotare si personalul disponibil, experienta in domeniu, cu urmatoarele recomandari:

- Desfacerea zidurilor adiacente zonei mentionate (in punctele B4, D4 si D'4) se va face

manual, caramida cu caramida dupa sectionarea cu disc diamantat. Nu se recomanda inlaturarea fundatiei adiacente din zona adiacenta.

-Spargerea betonului cu mijloace mecanizate – pickhammer greu de 30-40kg cu aer comprimat sau cu picon montat pe excavator. Se vor obtine bucati de beton cat mai mici dar maximum de greutate cca. 35kg;

- Inlăturarea armăturilor rămase afară din beton se face prin tăiere pe loc.

- Bucătile de beton spart si cu armăturile tăiate se vor înălțatura, în principiu, cu mijloace mecanizate de săpare (excavator), încărcate în mijloace de transport și transportate temporar pe platformele special amenajate în incinta amplasamentului, sau la o societate specializată de recuperare beton prin concasare și transformare în agregat secundar pentru beton de calitate inferioară;

- Armătura obținută prin spargerea și concasarea betonului se valorifică prin societăți de recuperare a fierului vechi.

- Infrastructurile și fundațiile din beton armat se vor sparge în cursul operațiunilor de demolare până la o adâncime de cca 0.3m de la suprafața terenului.

- Evacuarea din amplasament, transportul și valorificarea/ eliminarea tuturor acestor materiale rezultate din demolare se va realiza de către Executant care va prezenta

Beneficiarului la receptia lucrărilor documente justificative privind trasabilitatea fiecărei categorii de material (respectiv deșeu, după caz).

- Principalele metode vor fi tehnologii de demolare manuale (cu mijloace manuale și utilaje specifice) sau mecanizate (clește hidraulic, buldoexcavator, wola, schele mobile) ce vor viza desfacerea zidăriilor, tăierea elementelor de beton, evitând demolarea unor structuri prin tragere/împingere/răsturnare.

- Pentru asigurarea unei demolări selective se vor avea în vedere îndepărțarea și eliminarea materialelor reutilizabile (cărămizi, grinzi, elemente feroase, elemente de tâmplarie, etc.), recuperarea materialelor reciclabile (moloz de cărămizi, moloz de beton, lemn, elemente metalice și fier beton), respectiv eliminarea deșeurilor nereciclabile.

- Tehnologia, utilajele și echipamentele de lucru sunt impuse de specificul activităților de demolare funcție de tipul clădirilor și echipamentelor din amplasament.

- În timpul executiei lucrarilor de demolare se va realiza sprijinirea corespunzatoare a peretilor, elementelor acoperisului si planseului.

Se vor respecta prevederile „Normativului cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor”, Indicativ NP 55-88 și „Ghid privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat”, Indicativ GE 022-1997 precum și prevederile normelor de protectia muncii cuprinse in „Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 9/N/93, precum și a altor prevederi specifice.

Dupa efectuarea lucrarilor de demolare parțiala, este necesara inchiderea cu zidarie a golului de tercere dintre corpul vechi si corpul nou, axul 4/D-D'.

Lucrarile prevazute, se vor realiza cu o antrepriza autorizata pentru executia lucrarilor de acest tip, cu sistemul propriu de asigurare a calitatii conform prevederilor L10/95, in baza unui proiect de executie intocmit de un proiectant de specialitate si verificat potrivit prevederilor legale.

Cladirea expertizata nu se invecineaza cu alte constructii care, ar putea fi influentate.

La data intocmirii prezentei, nu s-a definitivat care va fi destinatia spatilor mentinute. Acestea raman la dispozitia Primeriei care va decide functie de necesitatatile Comunei.

Se precizeaza ca intrventia preconizata imbunatatestă substantial raspunsul seismic al constructiei, prin imbunatatirea formei in plan cat si prin faptul ca se mentine preponderent zona construita in 1980 (zidarie confinata si planseu din BA).

Prezenta, se va putea completa sau modifica in conditiile art. 3.4(7) si 4.3.1 (4) din Codul de proiectare seismica P100-3/2019, dupa inceperea lucrarilor sau intimpul lucrarilor de demolare, daca apar elemente care nu au fost considerate la evaluarea din prezenta...

Beneficiarul va organiza activitatea de urmarire a comportarii in timp in conformitate cu prevederile P130/99- "Normativ privind comportarea in timp a constructiilor".

Prezenta se va depune la Cartea tehnica a constructiei.

**Se propune eliberarea autorizatiei solicitate.**

INTOCMIT  
EXPERT TEHNIC MLPAT

Ing. Constantin Alexandru



**NOTA:**

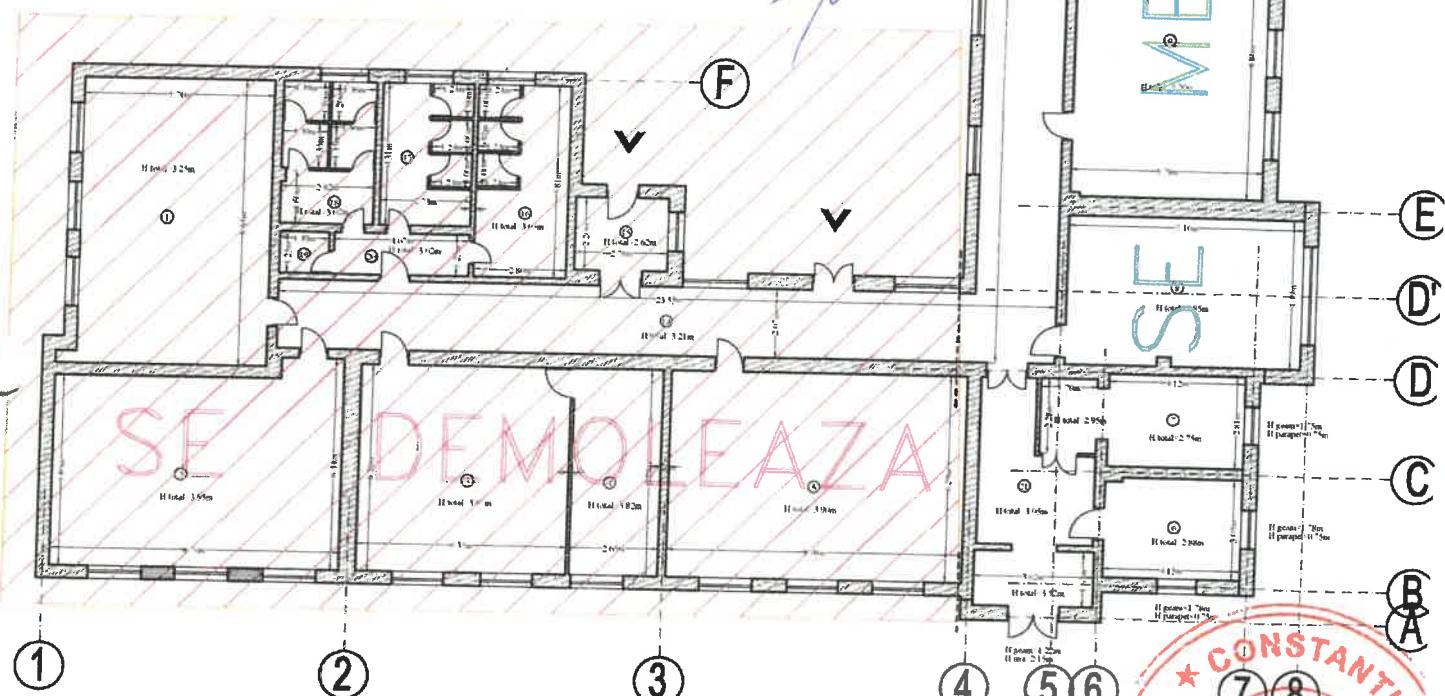
Se propune pentru demolare, zona B-F/1-4;  
Zona A-I/4-8, se va menține.



MENTINE

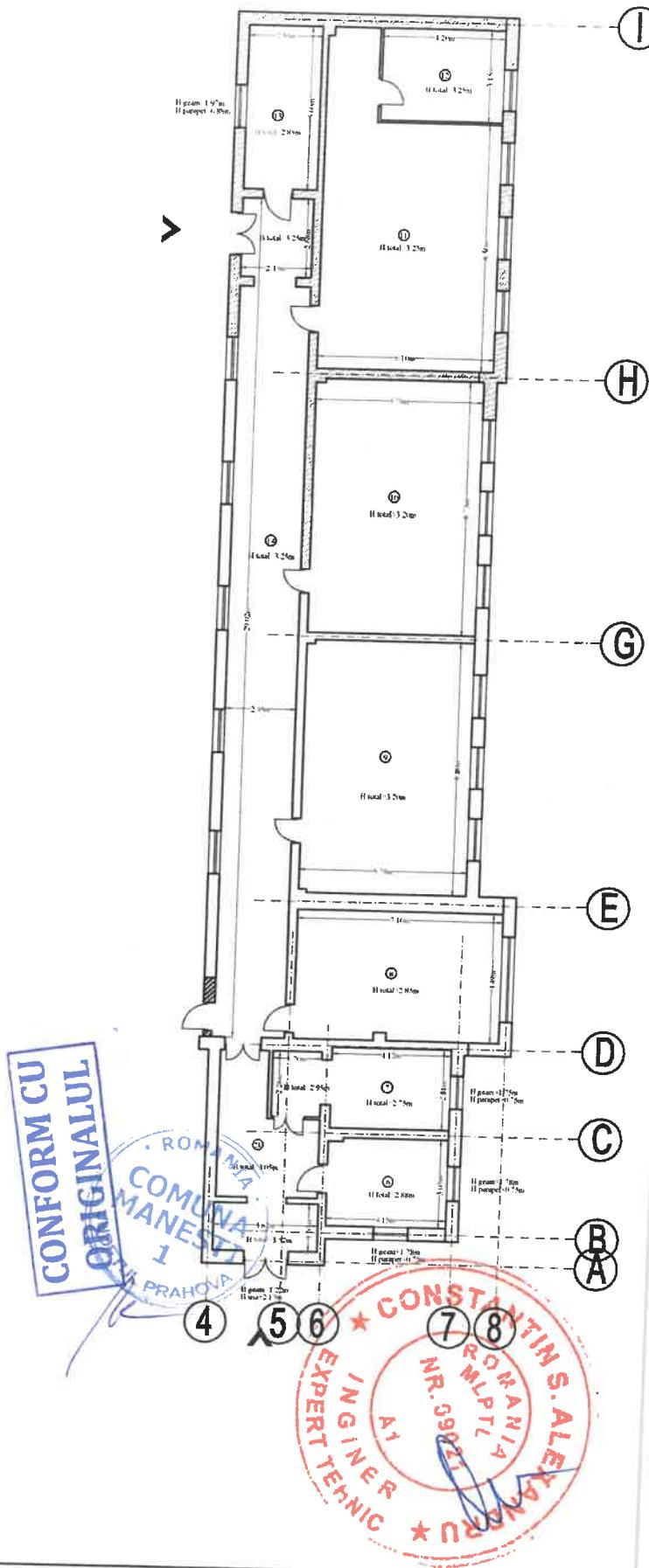
SE

DEMOLEAZA



PROJECT ET33/2022	PFA CONSTANTIN ALEXANDRU	SCOLA GIMNAZIALA GHEORGHE DIBOS-DESFIINTARE PARTIALA	PL EI
Sef proiect		BENEFICIAR: Comuna Manesti	
Proiectat		Amplasament: Com. Manesti sat Manesti	
Expert tehnic	ing. Constantin Alex.	PLAN PARTER situatia existenta	SC

**NOTA:**  
 Se propune pentru demolare, zona B-F/1-4;  
 Zona A-I/4-8, se va mentine.



PROIECT ET33/2022	PFA CONSTANTIN ALEXANDRU	ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE DIBOS-DEZIFACARE PARȚIALĂ	PLAN ET.1
Sef proiect		BENEFICIAR: Comuna Manesti Amplasament: Com. Manesti sat Manesti	
Proiectat		PLAN PARTER	SCA 12
Expert tehnic	ing. Constantin Alex.	situatia propusa	

## Story Response - Maximum Story Displacement

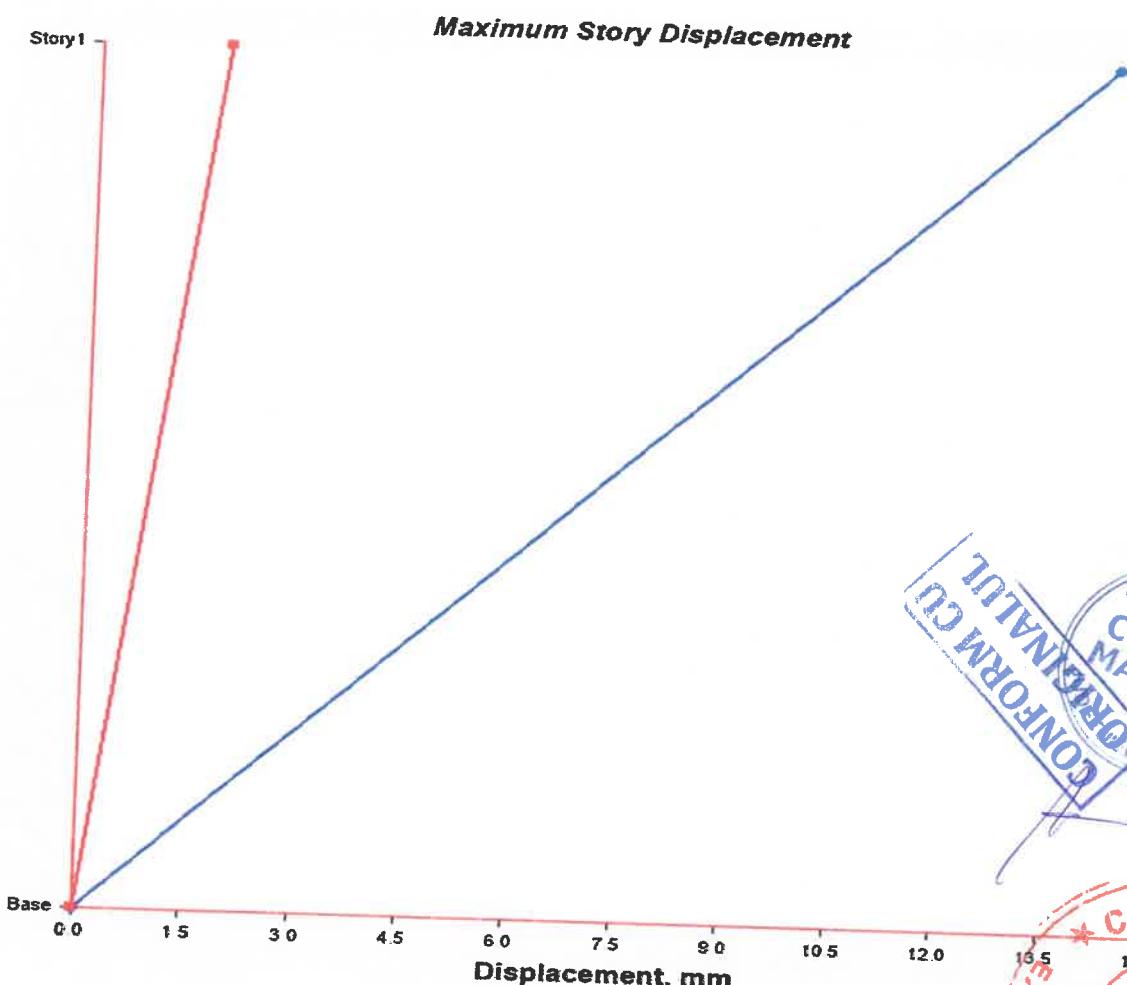
### Summary Description

This is story response output for a specified range of stories and a selected load case or load combination.

### Input Data

Name	StoryResp4		
Display Type	Max story displ	Story Range	All Stories
Load Combo	Comb2	Top Story	Story1
Output Type	Not Applicable	Bottom Story	Base

### Plot



### Tabulated Plot Coordinates

#### Story Response Values

Story	Elevation	Location	X-Dir	Y-Dir
	m		mm	mm
Story1	4	Top	14.266	1.622
Base	0	Top	0	0

## Story Response - Maximum Story Displacement

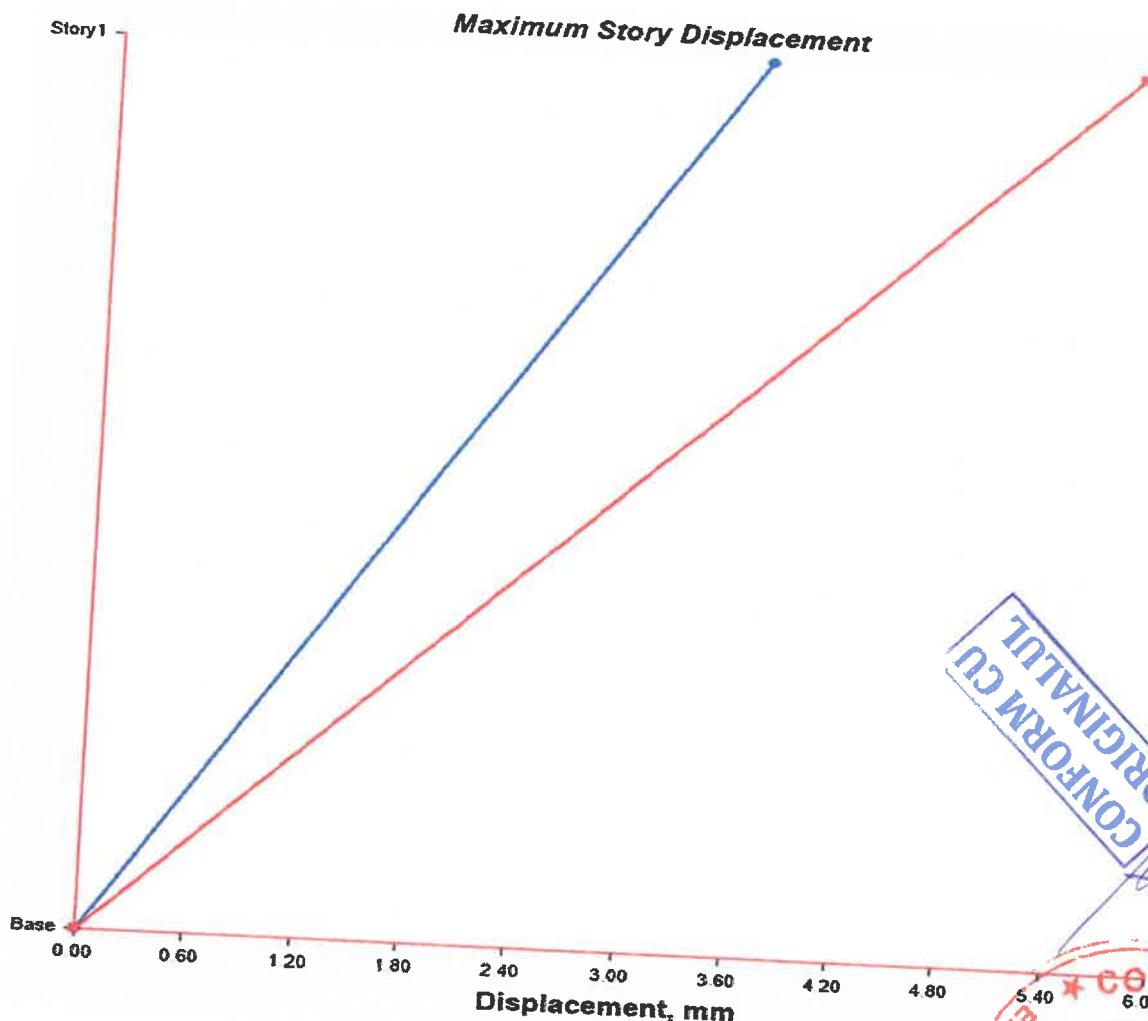
### Summary Description

This is story response output for a specified range of stories and a selected load case or load combination.

### Input Data

Name	StoryResp1	Story Range Top Story Bottom Story	All Stories
Display Type	Max story displ		
Load Combo	Comb3		
Output Type	Not Applicable		Story1
			Base

### Plot



### Tabulated Plot Coordinates

### Story Response Values

Story	Elevation	Location	X-Dir	Y-Dir
Story1	4	Top	3.636	5.73
Base	0	Top	0	0

**SCOALA GIMNAZIALA GH. DIBOS**  
**DEMOLARE PAARTIALA**  
Proprietatea COMUNEI MANESTI  
Com. Manesti sat Manesti jud. Prahova



**Foto nr 1 Fatada principala, Est, se mentine.**



**Foto nr. 2 Fatada Sud se demoleaza parcial.**



**Foto nr 3.Fatasa Nord se demoleaza..**



SCOALA GIMNAZIALA GH. DIBOS  
DEMOLARE PARTIALA  
Proprietatea COMUNEI MANESTI  
Com. Manesti sat Manesti jud. Prahova



Foto nr 4 Fatada Nord (se demoleaza) si partial fatada Vest.



Foto nr. 5 Fatada Vest, se mentine.



Foto nr 6.Fataadele Nord II si Vest II, se mentin..



SCOALA GIMNAZIALA GH. DIBOS  
DEMOLARE PARTIALA  
Proprietatea COMUNEI MANESTI  
Com. Manesti sat Manesti jud. Prahova



Foto nr 7 Interior zona D-E/1-4, propusa desmolarii.



Foto nr. 8 Interior, clasa propusa demolarii.



Foto nr 9. Clasa care se mentine.



SCOALA GIMNAZIALA GH. DIBOS  
DEMOLARE PARTIALA  
Proprietatea COMUNEI MANESTI  
Com. Manesti sat Manesti jud. Prahova



Foto nr 10 Interior zona D-I/4-5, propusa a se mentine.



Foto nr. 11 Interior clasa, propusa a se mentine.



Foto nr 12. fatada principala, zona care se mentine.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
PRIMAR  
NR. 6212/11.08.2022**

## **REFERAT DE APROBARE**

Privind propunerea de schimbare a destinatiei , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ , cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești Județul Prahova

Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare.

Schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale. Procedura elaborarii avizului conform si conditiile necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale.

In cazul demolarii constructiilor existente, schimbarea de destinatie a imobilului se face pe perioada desfasurarii lucrarilor de demolare, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor terenul sa ramana in domeniul public al localitatii, facand parte din baza materiala a invatamantului preuniversitar de stat.

Solicitarea emiterii avizului conform va fi insotita de urmatoarele documente:

1. hotararea consiliului local/consiliului judetean prin care se propune schimbarea destinatiei unui imobil (constructie si/sau teren) sau a unei parti din imobil;
2. acordul consiliului de administratie al inspectoratului scolar judetean/al municipiului Bucuresti;
3. acordul consiliului de administratie al unitatii de invatamant sau al unitatii de invatamant care a preluat patrimoniul unei alte unitati scolare in urma comasarii/desfiintarii acesteia, cu exceptia unitatilor scolare ale caror terenuri si cladiri au fost preluate de catre autoritatile publice locale in urma desfiintarii;
4. extras de carte funciara sau extras din domeniul public al localitatii pe raza careia se afla unitatea de invatamant;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - constructii si teren aferent, constructii, teren (anul in care a fost edificata constructia, regim de inaltime, suprafata construita, suprafata desfasurata, suprafata totala de teren);
6. plan de situatie si plan de amplasament;
7. fotografii ale constructiilor;

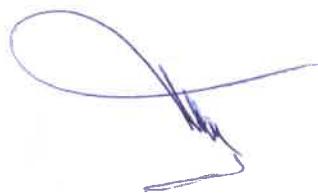
8. expertiza tehnica a cladirii, in cazul in care se solicita schimbarea destinatiei cladirii, in vederea demolarii;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care sa reiasa necesitatea schimbarii de destinatie. Se va avea in vedere: starea tehnica a cladirii - descriere; ce utilizare urmeaza sa primeasca cladirea/terenul pentru care se solicita schimbare de destinatie; cum se realizeaza accesul la unitatea de invatamant in situatia in care se propune schimbarea destinatiei unui spatiu situat in incinta unitatii de invatamant; daca sunt solicitari ale altor unitati din sfera invatamantului pentru spatiul respectiv, perioada pentru care se solicita schimbare de destinatie; daca in incintele respective se mai desfasoara proces de invatamant si daca nu, anul din care nu se mai desfasoara proces de invatamant si unde au fost mutati elevii/prescolarii care isi desfasurau activitatea in aceste spatii; cum se desfasoara procesul de invatamant la nivel local (numarul unitatilor de invatamant, efectivele si grupele de copii/elevi care frecventeaza unitatile scolare); alte informatii suplimentare in vederea sustinerii propunerii de schimbare de destinatie etc. Se precizeaza daca imobilul - constructii a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Autoritatile administratiei publice locale solicita, printr-o adresa transmisa Ministerului Educatie Nationale si Cercetarii Stiintifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinatiei unui imobil/spatiu dintr-un imobil. Adresa va fi insotita de documentele prevazute la mai sus.

Având în vedere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Manesti , domnul Constantin Nitoi privind propunerea de schimbare a destinației în vederea demolării unei parti din imobil (construcție) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos,, - latura veche ,cu nr cadastral 21491, , situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova , consider că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbatelii consiliului local în forma prezentată.

PRIMAR,

NITOI CONSTANTIN



**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MANESTI**  
**Compartiment Urbanism**  
**NR. 6213 /11.08 .2022**

**APROB,**  
**PRIMAR**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind propunerea de schimbare a destinatiei, a unei parti din imobil-latura veche a cladirii Scoala Gimnaziala Gheorghe Dibos, situata in T 5, P Cc 627, cu nr. cadastral 21491, din sat Manesti, comuna Mănești, județul Prahova, în vederea desfiintarii

Proiectul de hotarare privind propunerea de schimbare a destinatiei, a unei parti din imobil-latura veche a cladirii Scoala Gimnaziala Gheorghe Dibos, situata in T 5, P Cc 627, cu nr. cadastral 21491, din sat Manesti, comuna Mănești, județul Prahova, în vederea desfiintarii, a fost propus si initiat de Primarul comunei Manesti.

Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art.286, alin.(4), prevede: "Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevazute in anexa nr.4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean".

Cladirea-Scoala Gimnaziala Gherghe Dibos, situata in satul Manesti, comuna Manesti, județul Prahova, figureaza inscrisa in Cartea Funciara nr.21491 a comunei Manesti ca apartinand domeniului public al comunei.

Latura veche a acestei cladiri construita in anul 1936 are un grad avansat de uzura fiind incadrata in clasa de risc seismic RsIII.

Potrivit H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, durata de viata a cladirilor, cu codul de clasificatie 1.6.2 – constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, au durata normala de functionare de 40-60 ani.

In luna iulie 2022 , expert MLPAT Ing.Constantin Alexandru a intocmit un Referat de expertiza tehnica nr.33 pentru Scoala Gimnaziala Gheorghe Dubos, situata in satul Manesti, inregistrat la Primaria Manesti cu nr. 6178/10.08.2022.

In conformitate cu Legea nr.1/2011, Legea educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, incepand cu anul 2022 activitatea de invatamant urmeaza a se desfasura in noua cladire care se afla in curs de finalizare urmand sa fie data in folosinta, intrunind toate conditiile desfasurarii unui invataman de mare calitate.

Amplasamentul liber care va rezulta prin desfiintarea laturii vechi a scolii, da posibilitatea amenajarii curtii, spatiului verde si mobilierului urban, atat pentru cladirea noua cat si pentru latura scolii existente care se va mentine ( adiacenta DJ 101 A) si va fi reabilitata fiind construita in anul 1980 si va avea destinatii multifunctionale.

Avand in vedere cele prezentate, consideram ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile legale in materie si poate fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local.

**CONSILIER URBANISM,**  
**Ilie Anisoara**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
SECRETAR GENERAL  
Nr. 6536/29.08.2022

## A V I Z

Subsemnata Leca Titica, secretar general al unității teritorial administrative comuna Mănești, județul Prahova, în conformitate cu prevederile art. 140 alin.(1) și art. 243 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ publicat în Monitorul Oficial nr. 555 din 05 iulie 2019,

## A V I Z E Z D E L E G A L I T A T E

la Proiectul de Hotarare privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (construcție) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Mănesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova

ptr SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

LECA TITICA



DATA :29.08.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
**CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA DE SPECIALITATE NR.1**

Dezvoltare economico- socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism

**RAPORT DE AVIZARE**

la Proiectul de Hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ , cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr .6212/11.08.2022, Privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desfiintarii , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ , cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova, inițiat și prezentat de domnul primar Constantin Nitoi”

În baza prevederilor art.141, alin(10)-(12) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicat în Monitorul Oficial nr. 555 din iulie 2019, **avizăm favorabil/nefavorabil** Proiectul de Hotărâre și îl propunem spre adoptare Consiliului Local, în forma prezentată.

**PREȘEDINTELE**  
COMISIEI DE SPECIALITATE NR.1  
UNGUREANU CONSTANTIN

**SECRETARUL**  
COMISIEI DE SPECIALITATE NR. 1  
ȘTEFAN DANIELA

**MEMBRI:**

BUNDĂ MIHAI

*Mihai*

MANEA COSTIN CĂTĂLIN

*Manea*

BUNDĂ-DOSPINESCU TIBERIU-ADRIAN

*Tiberiu-Adrian*

Data :

*26.08.2022*

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA DE SPECIALITATE NR.2**

Administrație publică locală, juridică și de disciplină,  
apararea liniștei și ordinei publice, a drepturilor cetățenilor

**RAPORT DE AVIZARE**

la Proiectul de Hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației , în vederea desfiintării , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ cu nr cadastral 21491, situata în sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publică a comunei Mănești ,Județul Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr .6212/11.08.2022, Privind propunerea de schimbare a destinației , în vederea desfiintării , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „ cu nr cadastral 21491, situata în sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publică a comunei Mănești ,Județul Prahova, inițiat și prezentat de domnul primar Constantin Nitoi”

În baza prevederilor art.141, alin(10)-(12) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicat în Monitorul Oficial nr. 555 din iulie 2019, **avizăm favorabil/pefavorabil** Proiectul de Hotărâre și îl propunem spre adoptare Consiliului Local, în forma prezentată.

**PREȘEDINTELE  
COMISIE DE SPECIALITATE NR.2  
CRISTEA ION**



**MEMBRU,  
ŞERBAN GHEORGHE**

**SECRETARUL  
COMISIE DE SPECIALITATE NR 2  
BREZEANU GEORGIANA RALUCA**



Data : **29.08.2022**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA MĂNEȘTI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

Învățământ, sănătate și familie, protecție socială și protecția copilului, activități sportive și de agrement, protecția mediului și turism rural, servicii și comerț

### RAPORT DE AVIZARE

la Proiectul de Hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desființării , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „, cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova

Având în vedere referatul de aprobare nr .6212/11.08.2022, Privind propunerea de schimbare a destinației , in vederea desființării , a unei parti din imobilul (constructie) Scoala Gimnaziala „ Gheorghe Dibos- latura veche „, cu nr cadastral 21491, situata in sat Manesti, comuna Manesti, proprietatea publica a comunei Mănești ,Județul Prahova, inițiat și prezentat de domnul primar Constantin Nitoi”

În baza prevederilor art.141, alin(10)-(12) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, publicat în Monitorul Oficial nr. 555 din iulie 2019, **avizăm favorabil/nefavorabil** Proiectul de Hotărâre și îl propunem spre adoptare Consiliului Local, în forma prezentată.

PREȘEDINTELE  
COMISIEI DE SPECIALITATE NR.3  
APOSTOL FLORIN BOGDAN

SECRETARUL  
COMISIEI DE SPECIALITATE NR 3  
ROMAN ION

MEMBRI:  
STANCIU PETRE

LIXANDRU CONSTANTIN VALENTIN

IVAN CONSTANTIN ALEXANDRU

Data:

29-08-2022