

**ANEXA Nr. 9**

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

**PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea PRAHOVA MĂNEȘTI	Registrul de evidenta nr.22 din 05/05/2023
Primaria COMUNEI MĂNEȘTI	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 05.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 05.05.2023, depusa de catre PATRASCU GEORGETA MADALINA SI PATRASCU DRAGOS MIHAITA, in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar/asociat unic/acionar~~, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii sat GURA CRIVATULUI, com. MANESTI, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primaria-manesti.ro](http://www.primaria-manesti.ro) in data de 08.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 22 din data de 05.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 22 din data de 05.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
NIȚOI CONSTANTIN,

Semnatura .....

L.S.

Ptr.Secretar general al Comunei,  
BINDU ROXANA MĂDĂLINA.

Consilier debutant,  
ANGHEL GABRIEL



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <u>MĂNESTI/PH</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>COMUNEI MĂNESTI</u>	Nr. <u>22</u> ..... din <u>04</u> ./ <u>05</u> /2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

PĂTRĂSCU GEORGETA MARUFLINA - 352092572

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂTRĂSCU DRAGOS MIHAILA, CNP  
352092572....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu P.I...... seria 352092..  
eliberat(a) de SP. CLEP. MORENI....., data si locul nasterii  
PROIEȘTI....., localitatea VLADENI.....,  
judetul/tara DOHBOUTA....., cetatenia ROMÂN.....,  
nationalitatea.....,

(\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., tara ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin ....., CNP....., in calitate de  
....., conform ....., localitatea ....., str.  
.....

(numele si prenumele)

nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., judetul/sectorul ....., codul postal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in  
administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie  
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

□ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe  
terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in  
care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la  
cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

□ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta  
situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat  
terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine  
.....;

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0233 ha, reprezentand cota-parte 1/1....., situat in extravilanul localitatii GURA CRIVAJULUI....., identificat cu numar cadastral 28.152....., inscris in cartea funciara nr. 28.152..... a unitatii administrativ-teritoriale ORF PIMANESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☒ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. ... *S.I.* .....
2. ... *CĂRTE EXTRAS CARTE FUNCIARĂ* .....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

*PĂTRĂSCU GEORGETA MIHĂIȚA*  
*PĂTRĂSCU LAURENȚ MIHĂIȚA*

Semnatura

..... *PĂTRĂSCU* .....

Data *09.05.2023*..... *PĂTRĂSCU*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

**ANEXA Nr. 2**

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

**PĂTRAȘCU GEORGETA MAȚALINA** - [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **PĂTRAȘCU DRAGOȘ MIHAILĂ** CNP

[redacted] ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
**VLĂDENI** ....., str. **PRINCIPALĂ** nr. **133** ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
**DAHBOVIȚA** ....., codul postal ....., e-mail  
 ....., tel. ...., vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafața de **0,0233**... (ha), reprezentând cota  
 parte ....., la prețul de (\*) **3000**... (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>					
Se completează de către vânzător.	<b>MANEȘTI</b>	<b>0,0233</b>	<b>1/1</b>	<b>28152</b>	<b>28152</b>	<b>12</b>	<b>296</b>	<b>ARABIL</b>
Verificat primar <sup>4)</sup>	<b>MANEȘTI</b>	<b>0,0233</b>	<b>1/1</b>	<b>28152</b>	<b>28152</b>	<b>12</b>	<b>296</b>	<b>ARABIL</b>

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA

**NU**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....  
 (numele și prenumele în clar)

**PĂTRAȘCU GEORGETA MAȚALINA**

**PĂTRAȘCU DRAGOȘ MIHAILĂ**

Semnatura

L.S.

prodatina  
P. Rayos

Data .04.05.2023....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.