

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

| | |
|-------------------------------------|--|
| Judetul/Localitatea PRAHOVA MĂNEȘTI | Registrul de evidenta nr.23 din 12/05/2023 |
| Primaria COMUNEI MĂNEȘTI | (zi/luna/an) |

Incheiat astazi, 15.05.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii [nr. 268/2001](#) privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 23 din data de 12.05.2023, depusa de catre HAIRADIN VERONICA, in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar/asociat unic/actionar~~, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii sat COADA IZVORULUI, com. MANESTI, judetul PRAHOVA, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-manesti.ro in data de 15.05.2023.

Oferta de vanzare nr. 23 din data de 12.05.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 23 din data de 12.05.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
NIȚOI CONSTANTIN,

Semnatura
L.S.



Ptr. Secretar general al Comunei,
BINDU ROXANA MĂDĂLINA.

Consilier debutant,
ANGHEL GABRIEL

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

| | |
|--|--|
| Judetul/Localitatea (*) <u>PRAHOVA</u> | Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) <u>COMUNEI MĂNĚȘTI</u> | Nr. <u>23</u> din <u>12</u> / <u>05</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an) (*) |

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, H.A. IRADIN VERONICA....., CNP [redacted]....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI....., seria [redacted] nr. [redacted], eliberat(a) de S. P. C. L. E. P......, data si locul nasterii 22.09.1960....., localitatea M. M. N. G. Ș. T. I......, judetul/tara P. H......, cetatenia ROMANIA....., nationalitatea Română....., (***) cu domiciliul în: localitatea M. M. N. G. Ș. T. I......, C. C. a J. e. V. o. r. u. l. u. i. principal nr. [redacted]....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul P. H......, codul postal , tara , telefon , fax , e-mail , (***) resedinta în România (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail , (***) prin , CNP..... , în calitate de , conform , localitatea , str. , (numele si prenumele) nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și

completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *Castache Claudiu D. N. V.*

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,1152* ha, reprezentand cota-parte *1/1*, situat in extravilanul localitatii *Set. Cămin, Măgurele, Cluj-Napoca*, identificat cu numar cadastral *25197*, inscris in cartea funciara nr. *25197*, a unitatii administrativ-teritoriale *Cluj-Napoca*, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. *Certificat de proprietate nr. 1671, Nr. 48, Titlu proprietate Nr. 46874, extras C.R. Nr. 25/197*
2. *Certificat de atestare fiscală adeverință, Nr. 3726, Cap. 1*

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
HAIRADIN VERONICA.....
(numele si prenumele in clar)


Semnatura

Data *08.05.2023*.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HAI RASIN, VERONICA, CNP [redacted],
avand adresa de comunicare in: localitatea [redacted], st. [redacted],
nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted] et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul PH, avand
adresa de comunicare in: localitatea Monești, com. Codol, nr. [redacted], codul
postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]
Codol 12 Varului, Monești vindem teren agricol situat in extravilan, in
suprafata de 0,1152 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 2000
(*) (lei) (doi mii lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafata totala (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Codol 12 Varului Monești Prahova | 0,1152 | 1/1 | 25197 | 25197 | 7 | 270/21 | Ag. 51 P | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU X

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
..HAI.RA.D.I.N..VERONICA..
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
L.S.

Data 08.05.2023.....

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.