

(Anexa nr. 11 la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
**de afisare a ofertei de vanzare**

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. <u>163</u> din <u>06.11.2023</u>
Primaria Comunei Manesti	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 06.11.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 163 din data de 06.11.2023, depusa de catre Dumitru Catalin-Ion, Tanase Elena, Dumitru Gheorghe si Neagu Liviu-Constantin in calitate de ~~vanzator/vanzatoare~~, proprietar/~~coproprietar~~/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Manesti, Comuna Manesti, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.primaria-manesti.in data 06.11.2023

Oferta de vanzare nr. 163 din data de 06.11.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 163 din data de 06.11.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
NIȚOI CONSTANTIN

Semnatura .....  
L.S.



Secretar general,  
BUDACĂ VIOLETA-ELENA

Intocmit,  
Vîlcea Cristian

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul/Localitatea (*) <u>PRAHOVA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MĂNESCI</u>	Nr. <u>163</u> din <u>06</u> / <u>11</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Bunibru Catalin Ion....., CNP  
....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu CI..... seria .....  
eliberat(a) de ....., data si locul nasterii  
....., localitatea Mănești.....  
judetul/tara Prahova....., cetatenia Română.....  
nationalitatea Română.....  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea Sat Mănești....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul Prahova....., codul  
postal ..... tara România....., telefon  
0726782235....., fax ..... e-mail .....  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ..... codul postal ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....  
(\*\*\*) prin ..... CNP....., in calitate de  
....., conform ..... localitatea ..... str.  
.....  
(numele si prenumele)  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., judetul/sectorul ..... codul postal  
....., telefon ..... fax ..... e-mail  
.....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de  
reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de  
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in  
administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie  
agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si

completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha, reprezentand cota-parte....., situat in extravilanul localitatii ....., identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a unitatii administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ~~Yeee~~ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ....
2. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

*Draga Zina AL*  
*Ionuț Elena ETU*  
*Dumitru Ștefan*  
*Semnată Cătălin Ion Bărb*

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

## ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Sorin Mircea Lăzăreanu, CNP [REDACTED]  
 ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
 ....., str. primăriei nr. 39, bl. ....  
 sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ....., codul postal ....., e-mail  
 ....., tel. 0726 482 235, vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafața de ..... (ha), reprezentând cota  
 parte ....., la prețul de (\*) 16.000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
 Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	Mănești	0,1031	1/1	24316	24316	16	100/12	ARABIC	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)

Neagu Iuliu I  
Ionuș Elina I  
Dumitru Elena I  
Sămădău Constantin I

Semnatura

.....  
L.S.

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.