

ANEXA Nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

**PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea Prahova

Primăria Comunei Măneşti

Registrul de evidenţă nr. 11 din .14../.02/.2023..
(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 14.02.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 14.02.2023, depusă de către Maracineanu Filoftea şi Albu Gheorghita, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Baltita, judeţul Prahova, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.primaria-manesti.ro în data de 14.02.2023.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 14.02.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 14.02.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
NITOI CONSTANTIN,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
L.S.



Ptr. Secretar general,
BINDU ROXANA MĂDĂLINA

Consilier,
MANAILESCU M. MARINELA

[Handwritten signature]

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	<u>Prahova</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	<u>Comunei Mănăstiri</u>	Registrul de evidenta
		Nr. <u>11</u> din <u>14</u> / <u>02</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBU GHEORGHITA , CNP . 990903011, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria 1A, nr. 7800 , eliberat(a) de SPCLEP PLOIESTI, data si locul nasterii 26.02.1948, localitatea MANESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA si MARACINEANU FILOFTEA, CNP 200909000016, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria 1H, nr. 802002, eliberat(a) de SPCLEP BAICOI, data si locul nasterii 22.06.1950, localitatea MANESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA.

(**) ALBU GHEORGHITA cu domiciliul in: localitatea Com.MANESTI, sat. BALTITA, nr. 96, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail si MARACINEANU FILOFTEA cu domiciliul in: ORAS BAICOI, str. REPUBLICII, nr. 225, jud. PRAHOVA, tara ROMANIA.

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP., in calitate de, conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

.....;

- M.D. Patern,
- Miba F. Anca,
+ M. Filip Manca

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.2500 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii MANESTI, identificat cu numar cadastral 23424, inscris in cartea funciara nr. 23424 a unitatii administrativ-teritoriale MANESTI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPI CI, TP NR. 37779, CM NR. 642 DIN 10.03.1988, CM NR. 91 DIN 22.08.2012, CM NR. 92 DI 22.08.2012

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU GHEORGHITA

MARACINEANU FILOFTEA...

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ALBU GHEORGHITA, CNP 2101010101, avand adresa de comunicare in: localitatea MANESTI, sat Baltita, nr.96, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel., si MARACINEANU FILOFTEA, CNP 2101010101, avand adresa de comunicare in: ORAS BAICOI, str. REPUBLICII nr.225, jud. PRAHOVA vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2500 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 3.460 (lei) (treimiipatrusutesaizecilei).

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator. Verificat primarie ⁴⁾	MANESTI	0.2500	1/1	23424	23424	49/103	ARABIL	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ALBU GHEORGHITA
MARACINEANU FILOFTEA

*ALBU
Maracineanu*

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.

Data

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.