

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Prahova	Registrul de evidență nr. 18 din 30/03/2023
Primăria Mănești	(zi/luna/an)

Încheiat astăzi, 30.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 30.03.2023, depusă de către Cristudor Elena, Cristudor Catalin-Costin, Sandulescu Mariana, Cristudor Sandu, Cristudor Nicolae, Dumitru Ionut Bogdan și Pavel Gheorghita în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/ coproprietar/ asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Baltita, județul Prahova, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria-manesti.ro în data de 30.03.2023.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 30.03.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 18 din data de 30.03.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
NIȚOI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Stepan*
L.S.

Ptr. Secretar general,
BINDU ROXANA MĂDĂLINA

Consilier,
MĂNĂILESCU M. MARINELA

act

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Prahova	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Comunei Manesti	Registrul de evidenta
		Nr. ...18.... din 30.03.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISTUDOR ELENA, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP MANESTI, data si locul nasterii 28.04.1943, localitatea FRASINU, judetul/tara, FRASINU, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, CRISTUDOR CATALIN-COSTIN, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP MANESTI, data si locul nasterii . . . , 20.08.1976, localitatea PLOIESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, SADULESCU MARIANA, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP PLOIESTI, data si locul nasterii, 07.10.1963, localitatea PLOIESTI, judetul/tara, PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, CRISTUDOR SANDU, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP, MANESTI data si locul nasterii, 03.01.1969, localitatea PLOIESTI, judetul/tara, PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, CRISTUDOR NICOLAE, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP PLOIESTI, data si locul nasterii . . . , 27.02.1970, localitatea PLOIESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, DUMITRU IONUT-BOGDAN, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP PLOIESTI, data si locul nasterii, 20.11.1986, localitatea PLOIESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA, PAVEL GHEORGHITA, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria . . . , nr. . . . , eliberat(a) de SPCLEP DAMBOVITA, data si locul nasterii, 17.05.1977, localitatea PLOIESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANIA.

(**) cu domiciliul in localitate pentru : CRISTUDOR ELENA, com. MANESTI, sat BALTITA, , bl. , sc. , et. . . . , ap. , judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal , tara ROMANIA, telefon , fax , e-mail, CRISTUDOR CATALIN-COSTIN, com. COCORASTII-COLT, sat COLTU DE JOS, str. SF. PANTELIMON, GHIOLDUM, nr. 9, CRISTUDOR SANDU, com. MANESTI, sat BALTITA, str. FLORILOR, nr. 1, SANDULESCU MARIANA, com. PUCHENII MARI, sat PUCHENII MARI, nr. 291, CRISTUDOR NICOLAE, com. MANESTI, sat BALTITA, nr. 75, jud. PRAHOVA, DUMITRU IONUT-BOGDAN, com. MANESTI, sat BALTITA, nr. 130, jud. PRAHOVA, PAVEL GHEORGHITA, com. CORNESTI, sat UNGURENI, str. MALINULUI, nr. 45, jud. DAMBOVITA.

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)

nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului
.....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.1533 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii MANESTI, identificat cu numar cadastral 22890, inscris in cartea funciara nr. 22890 unitatii administrativ-teritoriale, MANESTI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.copie CI,copie TP nr.22672,copie CM nr.88 din 12.03.2004,copie CM 89 din 12.03.2004,copie CM 144 din 06.10.2008, nr. copie,extras de carte funciara

2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CRISTUDOR ELENA
CRISTUDOR CATALIN-COSTIN
SANDULESCU MARIANA
CRISTUDOR SANDU
CRISTUDOR NICOLAE
DUMITRU IONUT BOGDAN
PAVEL GHEORGHITA

Handwritten signatures:
Cristudor Catalin
Mariana Sandulescu
Cristudor Nicolae
Dumitru Ionut Bogdan
Pavel

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CRISTUDOR ELENA, CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea MANESTI, sat BALTITA....., nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul PRAHOVA, codul postal, e-mail, tel., CRISTUDOR CATALIN -COSTIN, CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea COCORASTII-COLT, str. SF. PANTELIMON..... , nr. 9, jud. PRAHOVA, SANDULESCU MARIANA, CNP , avand adresa de comunicare in localitatea PUCHENII MARI, sat PUCHENII MARI, nr. 291, jud. PRAHOVA, CRISTUDOR SANDU, CNP , avand adresa de comunicare in localitatea, str. FLORILOR, nr. 1, jud. PRAHOVA, CRISTUDOR NICOLAE, CNP , avand adresa de comunicare in localitatea MANESTI, sat BALTITA, nr. 75, jud. PRAHOVA, DUMITRU IONUT- BOGDAN, CNP , avand adresa de comunicare in localitatea MANESTI, sat BALTITA, nr. 130, jud. PRAHOVA, PAVEL GHEORGHITA, CNP , avand adresa de comunicare in localitatea CORNESTI, sat UNGURENI, str. MALINULUI, nr. 45, jud. PRAHOVA, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1533 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de 2,071(*) (lei) (doua mii saptezeci si unu) lei.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator. Verificat primarie ⁴⁾	MANESTI	0.1533	1/1	22890	22890	61/1	463/25	ARABIL	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU ☒

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

CRISTUDOR ELENA
CRISTUDOR CATALIN-COSTIN
SANDULESCU MARIANA
CRISTUDOR SANDU
CRISTUDOR NICOLAE
DUMITRU IONUT BOGDAN
PAVEL GHEORGHITA

Cristudor Catalin
Mariana Sandulescu
Sandule
Cristudor Nicolae
Ionut Dumitru
Pavel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. IONUT BOGDAN agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.