

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESC**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**

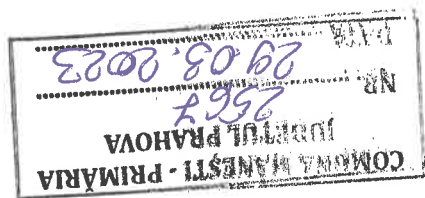
Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 3M, Judetul Dambovita  
C.I.F. RO 29841109 iban: RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900 BANCA TRANSILVANIA - Targoviste  
tel/fax: 0245 215 018; 0752 228 595 e-mail: office@bejtanasetraian.ro



**DOSAR BEJ 311/2018**

**Obiect: Publicatie de vanzare imobiliara**

Catre,  
Judecatoria SINALA  
Primaria MANESTI - PRAHOVA



Biroul Executor Judecatoresc Tanase Marian-Traian, cu sediul in Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, Nr. 3M, Judetul Dambovita, prin Tanase Marian-Traian, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, avand in vedere procedura de executare silita imobiliara pornita in dosarul executional **311/2018**, impotriva debitorului **VOICULET Iulian Nicolae Mihail** cu domiciliul in Busteni - 105500, Str. Cringului nr. 4, et. 2, ap. 9, Judetul Prahova, va comunicam atasat prezentei, publicatia de vanzare imobiliara nr. 1 din 10.03.2023 spre a fi afisata.

Va multumim!

Executor Judecatoresc  
Tanase Marian-Traian



AFISARE !



Dosar de executare nr. 311/2018

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**

Emissa azi 10.03.2023

Subsemnatul TANASE MARIAN TRAIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.02.2018 pronunțată de Judecătoria SINALA în Dosar nr. 278/310/2018 și a titlului executoriu Contract de credit nr. 7277125812 din data de 04.10.2007 emis de Bancpost S.A., și INCHEIEREA nr. 311/2018 din 23.03.2018, prin care se dispune obligarea debitorului VOICULET Iulian Nicolae Mihail cu domiciliul în Busteni - 105500, Str. Crîngului nr. 4, et. 2, ap. 9, Judetul Prahova, la plata sumei de 18.736,73 Lei, suma compusă din 15.937,20 Lei Reprezentând 8.322,08 lei debit principal, 6.975,12 lei dobândă aferentă creditului acordat și 640,00 lei comision bancar restant și 2.799,53 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul social în The Hub, Trig Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULTA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin av. colaborator, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:**

În data 11.04.2023 ora 11:00 va avea loc în Targoviste, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Manesti - 107375, Tarla 49/2, A380/36, Judetul Prahova, imobil înscris în C.F. nr. 23278, localitatea Manesti, nr. cadastral 23278, compus din teren în suprafața de 600 mp, extravilan, neîmprejmuit, arabil, forma neregulată (triunghi), accesul se face din drum asfaltat.  
Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.612,00 (UnuMieSaseSuteDoisprezece) Lei și a fost stabilit de expert BUCUR ALEXANDRU PFA cu sediul în Aleea Portia Nr.2, bl.13, sc. A, et.1, ap.1, Ploiesti, jud. Prahova.  
**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.612,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândeașca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna în contul unic de consemnari nr. RO48 BTRL 0160 1202 9037 0900, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având C.I.F. - RO29841109, cu 24 ore înainte de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 161,20 lei lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recpisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l), art. 843 alin. (1) și art 844 alin (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, înzestrare, înzestrare, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea

850 alim. (2) C.proc.civ.  
**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.  
 17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, mobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 67 alin. (1) din Legea nr. 98/1999 privind vânzarea la publicitate a bunurilor aparținând persoanelor fizice și juridice care au pierdut drepturile de proprietate asupra acestora, iar suma necesară pentru plata creanței lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la

17. Căci, dacă creditorul este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ. a fost evaluat în baza unei expertize, iar valoarea este înregistrată în cartea funciară.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjuce bunurile oferite spre cheltuieli privilegiate de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

**13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv reținerii C.F.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

TERMEN DE LICITATIE!!!

licitația, conform dispozițiilor art. 870 alin. (1) din Legea nr. 34/2006 privind achiziția publică, în termen de 50% din prețul de pornire al primei licitații. / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. (PT. AL TREILEA

incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prima de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la aceiași termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITAȚIE!!!)** / Pretul de începere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prima de începere a licitației la acest termen, la

10. Inițiativă a unui drept de președinte al comitetului de evaluare, în cazul în care nu este oferit nici un alt termen, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețuri de la care începe licitația. (PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!) / Prețuri de începere a licitației este de 75% din prețuri de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețuri la cel puțin jumătate din prețurile de pornire, vânzarea va fi vândută la cel puțin jumătate din prețurile de pornire.

10. Titularul unui drept de preempsiune care nu a participat la licitație nu va mai putea executa un judecătoresc, înainte de a fi executat, decât după adăugarea impozitului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

**6.** Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăriți sau intervenienții; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.



imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezentata publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiune nr. 311/2018;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. TANASE MARIAN TRAIAN, cu sediul in Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, Nr. 3M, Judetul Dambovita,
- 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria SINAI
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instituire**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:  
6) - creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Trlg Sant'andria, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., prin av. colaborator, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active KRUUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei

nr. 2C, Judetul Dambovita;  
7) - debitorul **VOICULET Iulian Nicolae Mihail** cu domiciliul in Busteni - 105500, Str. Cringului nr. 4, et. 2, ap. 9, Judetul Prahova;

**Executor Judecatoresc**  
**TANASE MARIAN TRAIAN**



