

ANEXA Nr. 9  
(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr. 70 din
Primaria Comunei Manesti	(zi/luna/an) 31.07.2023.

Incheiat astazi, 31.07.2023, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 70 din data de 31.07.2023, depusa de catre IORDACHE CONSTANTIN, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii Comuna Manesti, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primaria-manesti.ro](http://www.primaria-manesti.ro) in data de 01.08.2023

Oferta de vanzare nr. 70 din data de 31.07.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 70 din data de 31.07.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
NIȚOI CONSTANTIN  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
BUDACA VIOLETA ELENA

Intocmit,  
VILCEA CRISTIAN

*[Signature]*

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. .... din ..... (zi/luna/an) (*) 70, 31.04.2023.

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, IORDACHE CH., CNP  
....., in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu C.I. seria 1.1. nr.  
eliberat(a) de GA4M.C.P. PLOIER, data si locul nasterii  
05.10.1932, localitatea BALZITA,  
judetul/tara PRAHOVA, cetatenia ROMANA,  
nationalitatea ROMANA  
(\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul  
postal ....., tara ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....,  
(\*\*\*) prin BIANCA MARIA, CNP ..... in calitate de  
FICA, conform PROCURA localitatea PASTIRNAC str. \

.. (numele si prenumele)  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., judetul/sectorul DAVIDOVITA, codul postal  
....., telefon 02270/2396 fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si

completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0688 ha, reprezentand cota-parte 1/1 ....., situat in extravilanul localitatii ...BALTITA ....., identificat cu numar cadastral 26602 ....., inscris in cartea funciara nr. 26602 ....., a unitatii administrativ-teritoriale ...MANESTI ....., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afisare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE C.I. CERTIFICAT MĂSTENITOR NR. 99-100
2. EXTRAS... LE. 89/15 SEMINTA 209, 3690

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
BANU.....M.P.R.A.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 28.06.2023...

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifa în casuta aferentă.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> IORIACHE CIO, CNP. ....  
 , avand adresa de comunicare in: localitatea BALTITA, str. ....  
 , nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul COSTAENI  
 adresa de comunicare in: localitatea BALTITA com. WANESTI, nr. ...., codul  
 postal ....., e-mail ....., tel. 0727 017396  
 ....., vindem teren agricol situat in extravilan, in BALTITA  
 suprafata de 0,0688 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de  
 (\*) (lei) (30.000 lei).

(TREI ZECI MI LEI)

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup>	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	SIANEST PH	0,0688	1/1	26602	26602	3	265	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA

NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.



Vanzator/Imputernicit,  
.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
.....  
L.S.

Data .....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- 1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.