

- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea PRAHOVA	Registrul de evidenta nr.84 din 31.07.2023
Primaria Comunei Manesti	(zi/luna/an)

Incheiat astazi, 31.07.2023 in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 84 din data de 31.07.2023 depusa de catre Albu Gheorghita si Maracineanu Filoftea in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii sat Baltita ,Comuna Manesti, judetul Prahova, s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet [www.primaria-manesti .ro](http://www.primaria-manesti.ro) in data de 01.08.2023

Oferta de vanzare nr. 84 din data de 31.07.2023 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr 84 din data de 31.07.2023 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,  
NIȚOI CONSTANTIN

Semnatura

L.S.



Secretar general,  
BUDACĂ VIOLETA-ELENA

Întocmit,  
Vîlcea Cristian

*[Signature]*

(1) - Model -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*)	Registrul de evidenta
MANESTI	Nr. 84 din 31.07.2023 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ALBU GHEORGHITA, CNP  
proprietar, identificat/identificata cu, seria, nr. in calitate de  
PLOIESTI data si locul nasterii 26.02.1948, localitatea MANESTI, judetul/tara PRAHOVA,  
cetatenia ROMANA, nationalitatea ROMANA. eliberat(a) de SPCLEP  
MARACINEANU FILOFTEA, CNP -- in calitate de proprietar,  
identificat/identificata cu, seria, nr. eliberat(a) de SPCLEP BAICOI data si  
locul nasterii 22.06.1950, localitatea MANESTI, judetul/tara PRAHOVA, cetatenia  
ROMANA, nationalitatea ROMANA.

\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.  
nr., bl., sc., et.  
ap., judetul/sectorul, codul postal  
telefon, fax, e-mail  
(\*\*\*) prin, CNP, in calitate de  
conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)  
nr., bl., sc., et., ap.  
judetul/sectorul, codul postal  
telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare  
a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.  
268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri  
proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea  
Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin  
prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr.  
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului  
de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:  
☐ preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si  
afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

☐ preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de  
pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac  
obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5232 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitati MANESTI, identificat cu numar cadastral 27114, inscris in cartea funciara nr. 27114 Unitatii administrativ-teritoriale, MANESTI care face obiectul ofertei de vanzare:

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI, COPIE TP NR. 37779 DIN 25.07.2002, COPIE CM NR. 642 DIN 10.03.1998, COPIE CM NR. 688 DIN 18.03.1993, COPIE CM NR. 92 DIN 22.08.2012, EXTRAS DE CARTE FUNCARA
2. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in extravilanul localitatii MANESTI, identificat cu numar cadastral 27114, inscris in cartea funciara nr. 27114 Unitatii administrativ-teritoriale, MANESTI care face obiectul ofertei de vanzare:

Declar ca:

- terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. COPIE CI, COPIE TP NR. 37779 DIN 25.07.2002, COPIE CM NR. 642 DIN 10.03.1998, COPIE CM NR. 688 DIN 18.03.1993, COPIE CM NR. 92 DIN 22.08.2012, EXTRAS DE CARTE FUNCARA  
2. ....

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale

Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU GHEORGHITA

MARACINEANU FILOFTEA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data .....

APbu  
Maracineanu

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.



(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> ALBU GHEORGHITA, CNP ..... avand adresa de  
comunicare in: Com. MANESTI, sat BALTITA, nr. ...., bl..., sc..., et..., ap..., judetul/sectorul  
PRAHOVA, codul postal ..... e-mail ..... tel. ...., si  
MARACINEANU FILOFTEA, CNP ..... avand adresa de comunicare  
in: Ors. BAICOI, str. REPUBLICII, nr. ...., jud. PRAHOVA vand teren agricol situat in extravilan,  
in suprafata 0.5232 (ha), la pretul de 7.241  
lei (saptemiidouasutepatruezecisiunulei) pretul include intregal suprafata.  
Conditii de vanzare<sup>2</sup> sunt urmatoarele: ....  
Date privind identificarea terenului:

Informatii privind amplasamentul terenului									
Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)	Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator. Verificat primarie <sup>4)</sup>	MANES II	0.5232	1/1	27114	27114	62/5	471/137	ARABIL	

(\*) Declar ca terenul agricol situat la pronuntarea unei...

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru  
pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:  
DA  
NU ☒  
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

ALBU GHEORGHITA

MARACINEANU FILOFTEA

(numele si prenumele in clar)

L.S.

Semnatura.....

Data .....

## NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2</sup> Se va completa in cifre si litere.  
<sup>3</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol,  
evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.  
<sup>5</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.