



**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI**  
+40 244 484 304  
Adresă: **Com. Principala, 134, Mănești**

|   |                          |        |          |          |
|---|--------------------------|--------|----------|----------|
| <b>Numărul de rol nominal unic</b>  | <b>Registrul agricol</b> | Tipul: | Volumul: | Poziția: |
| <b>DECLARAȚIE FISCALĂ: PENTRU STABILIREA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE NEREZIDENȚIALE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE</b> |                          |        |          |          |

**I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI (în cazul a mai mult de trei coproprietari se completează o nouă declarație)**

|                         |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
|-------------------------|--|--------|--|------|--|--------------|--|-------------|--|-------------------------------|--|------|--|-----|------------------------|------------|--|---|--|-------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|
| 1. Numele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Codul de identificare țiscaia |  |      |  |     | Codul numeric personal |            |  |   |  | Număr de înregistrare țiscaia |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Prenumele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Adresa de poștă electronică   |  |      |  |     | Strada                 |            |  |   |  | Nr.                           |  |  |  |  | Cod poștal                  |  |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara  |  | Etaj |  | Apartament   |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul              |  |      |  |     | Țara                   |            |  |   |  | Cotă proprietate              |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  | Strada |  | Nr.  |  | Codul poștal |  | Blocul      |  | Scara                         |  | Etaj |  | Ap. |                        | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
|                         |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  | DA <input type="checkbox"/>   |  |  |  |  | NU <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |
| 2. Numele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Codul de identificare țiscaia |  |      |  |     | Codul numeric personal |            |  |   |  | Număr de înregistrare țiscaia |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Prenumele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Adresa de poștă electronică   |  |      |  |     | Strada                 |            |  |   |  | Nr.                           |  |  |  |  | Cod poștal                  |  |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara  |  | Etaj |  | Apartament   |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul              |  |      |  |     | Țara                   |            |  |   |  | Cotă proprietate              |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  | Strada |  | Nr.  |  | Codul poștal |  | Blocul      |  | Scara                         |  | Etaj |  | Ap. |                        | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
|                         |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  | DA <input type="checkbox"/>   |  |  |  |  | NU <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |
| 3. Numele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Codul de identificare țiscaia |  |      |  |     | Codul numeric personal |            |  |   |  | Număr de înregistrare țiscaia |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Prenumele               |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Numărul tel./fax        |  |        |  |      |  |              |  |             |  | Adresa de poștă electronică   |  |      |  |     | Strada                 |            |  |   |  | Nr.                           |  |  |  |  | Cod poștal                  |  |  |  |  |
| Bloc                    |  | Scara  |  | Etaj |  | Apartament   |  | Localitatea |  | Județul/Sectorul              |  |      |  |     | Țara                   |            |  |   |  | Cotă proprietate              |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
| Adresa de corespondență |  | Strada |  | Nr.  |  | Codul poștal |  | Blocul      |  | Scara                         |  | Etaj |  | Ap. |                        | Localitate |  | Sunt de acord ca actele administrative fiscale să-mi fie comunicate exclusiv la adresa de poștă electronică |  |                               |  |  |  |  |                             |  |  |  |  |
|                         |  |        |  |      |  |              |  |             |  |                               |  |      |  |     |                        |            |  |   |  | DA <input type="checkbox"/>   |  |  |  |  | NU <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |

**II. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI (împuternicirea nu este transmisibilă și încetează la data revocării de către contribuabil sau la data decesului acestuia.)**

|                  |  |            |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |            |  |                  |  |      |  |  |  |
|------------------|--|------------|--|------|--|-------|--|------|--|-----------------------------|--|------------|--|------------------|--|------|--|--|--|
| Numele           |  |            |  |      |  |       |  |      |  | Codul numeric personal      |  |            |  |                  |  |      |  |  |  |
| Prenumele        |  |            |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |            |  |                  |  |      |  |  |  |
| Numărul tel./fax |  |            |  |      |  |       |  |      |  | Adresa de poștă electronică |  |            |  |                  |  |      |  |  |  |
| Număr            |  | Cod poștal |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Apartament                  |  | Localitate |  | Județul/Sectorul |  | Țara |  |  |  |

**III. Adresa de rezidență a contribuabilului în alt stat decât România**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                    |  |  |  |  |                  |  |  |  |  |                         |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|
| IV. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI REZIDENȚIALE |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Nr. act dobândire: |  |  |  |  | Data dobândirii: |  |  |  |  | Valoare achiziție (lei) |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|-------------------------|--|--|--|--|

|   |  |     |  |      |  |       |  |      |  |                             |  |               |  |  |                             |  |  |  |  |       |  |                             |  |  |                 |  |                             |  |  |  |  |
|---|--|-----|--|------|--|-------|--|------|--|-----------------------------|--|---------------|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|-------|--|-----------------------------|--|--|-----------------|--|-----------------------------|--|--|--|--|
| Beneficiez de scutire/reducere de la plata impozitului pe clădire |  |     |  |      |  |       |  |      |  | DA <input type="checkbox"/> |  |               |  |  | NU <input type="checkbox"/> |  |  |  |  | Cota: |  |                             |  |  | În calitate de: |  |                             |  |  |  |  |
| Strada  |  | Nr. |  | Bloc |  | Scara |  | Etaj |  | Ap.                         |  | An construire |  |  |                             |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente |  |  |       |  | DA <input type="checkbox"/> |  |  |                 |  | NU <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |

| Specificații  | Clădiri   |                             |  |  | Construcții anexe  |                             |  |                             | Construcții la subsol, demisol, mansardă  |  |  |                             |  |                             |                             |  |                             |                             |
|---|---|-----------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|-----------------------------|---|--|--|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
|   | A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic |                             | B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic |  | C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic |                             | D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic |                             | E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |  | F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D |                             |  |                             |                             |  |                             |                             |
| Condițiile de dotare cu instalații de apă canalizare, electrice | instalații de apă canalizare electrice  | Da <input type="checkbox"/> | Nu <input type="checkbox"/>  | instalații de apă canalizare electrice | Da <input type="checkbox"/>  | Nu <input type="checkbox"/> | instalații de apă canalizare electrice   | Da <input type="checkbox"/> | Nu <input type="checkbox"/>   | instalații de apă canalizare electrice | Da <input type="checkbox"/>  | Nu <input type="checkbox"/> | instalații de apă canalizare electrice | Da <input type="checkbox"/> | Nu <input type="checkbox"/> | instalații de apă canalizare electrice | Da <input type="checkbox"/> | Nu <input type="checkbox"/> |
| Suprafața utilă (m²)  |   |                             |  |  |  |                             |  |                             |   |  |  |                             |  |                             |                             |  |                             |                             |
| Suprafața construită desfășurată (m²)                           |   |                             |  |  |  |                             |  |                             |   |  |  |                             |  |                             |                             |  |                             |                             |

Tabelul de mai sus se completează inclusiv pentru clădirile cu destinație agricolă

| V. DATELE CLĂDIRII NECESARE STABILIRII IMPOZITULUI/TAXEI DATORATĂ PE CLĂDIRI NEREZIDENȚIALE aflate în proprietatea persoanelor fizice |  |   |  |   |  |   |  |   |  |    |  |               |  |  |                             |                             |
|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|----|--|---------------|--|--|-----------------------------|-----------------------------|
| Strada  |  | Nr  |  | Bloc  |  | Scara                                   |  | Etaj  |  | Ap |  | An construire |  | bloc cu mai mult de 3 etaje și 8 apartamente | DA <input type="checkbox"/> | NU <input type="checkbox"/> |
| Suprafața clădirii:   |  | utilă.....m <sup>2</sup>                          |  |   |  |   | construită desfășurată .....m <sup>2</sup> |   |  |    |  |               |  |  |                             |                             |
| a) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință                               |  |   |  | b) clădiri nou construite, în ultimii 5 ani anteriori anului de referință |  |   |  | c) clădiri dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință |  |    |  |               |  |  |                             |                             |
| Valoarea clădirii (lei)   |  | Valoarea finală a lucrărilor de construcții (lei) |  |   |  | Valoarea din actul de proprietate (lei) |  |   |  |    |  |               |  |  |                             |                             |
| Dată întocmire raport   |  | Dată întocmire proces verbal de recepție          |  |   |  | Dată încheiere act de dobândire         |  |   |  |    |  |               |  |  |                             |                             |

**Notă:** În cazul în care contribuabilul persoană fizică nu deține informațiile necesare completării punctului V completează informațiile de la punctul IV și consemnează în cele ce urmează olograf faptul că **utilizează clădirea în scop nerezidențial:**



**VI. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE POT FI DELIMITATE atunci se completează în mod corespunzător pct. IV, respectiv V de mai sus.**

**VII. În cazul în care clădirea este utilizată în scop mixt (rezidențial și nerezidențial), iar SUPRAFETELE NU POT FI DELIMITATE atunci contribuabilul bifează situația în care se află:**

|  |  |
|--|--|
| a) <input type="checkbox"/> La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic, dar nu se desfășoară nici o activitate economică.<br>În acest caz, contribuabilul completează punctul IV și consemnează olograf pe proprie răspundere acest fapt pe rândul următor: |  |
|  |  |
| b) <input type="checkbox"/> La adresa poștală a clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal al unui operator economic care desfășoară activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt în sarcina operatorului economic. În acest caz, contribuabilul completează punctul V.                     |  |

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor, certificate de conformitate cu originalul, conform art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1..... 4..... 7.....  
 2..... 5..... 8.....  
 3..... 6..... 9.....

**Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:**

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

|  |   |                            |         |             |             |
|--|---|----------------------------|---------|-------------|-------------|
| Posed actul de identitate  | TIPUL   | seria                      | numărul | eliberat de | La data de  |
| Semnătura contribuabilului   |   | Semnătura împuternicitului |         |             |             |
| Data semnării  | <b>În acest tip de chenar completează contribuabilul sau împuternicitul acestuia.</b> |                            |         |             |             |
| În cazul în care contribuabilul nu poate citi sau scrie, declarația fiscală se completează de o persoană agreată de către acesta, care îi va citi integral conținutul declarației fiscale și va semna pentru conformitate. |   |                            |         |             |             |
| Data și semnătura  | <b>Date de identificare ale acestei persoane:</b>                                     |                            |         |             |             |
|  | Posed actul de identitate   | TIPUL                      | seria   | numărul     | eliberat de |

|                     |   |  |  |                           |  |
|---------------------|---|--|--|---------------------------|--|
| Prenumele și numele | <b>În acest tip de chenar completează organul fiscal local.</b> |  |  |                           |  |
|                     | <b>Zona în cadrul localității</b>                               |  |  | <b>Rangul localității</b> |  |
| Semnătura           | Data semnării   |  |  |                           |  |